

„Dämmen – Wahnsinn oder Sinn?“

Impulsvortrag

David Schmidtner, M.Sc.

Klimaschutzmanager



Aschau i. Chiemgau und Bernau a. Chiemsee



Impulsvortrag

- „Der Tag des offenen Denkmals 2116“ -

Süddeutsche Zeitung: Das Streiflicht, vom 12.09.2017

Das Streiflicht
12.09.16
(SZ) Der Tag des offenen Denkmals im Jahr 2116 widmet sich dem Themenschwerpunkt „Wohnen und Leben vor 100 Jahren“. Einmal wieder wird nicht auf Gestaltungselemente und erkennbare Formensprache macht es dem Laien allerdings auch schwer, die kunsthistorische Relevanz der alten Häuser zu erkennen. Hinzu kommt der besondere Effekt, dass Wohnbauten der energetischen Epoche dazu neigten, sich von innen her aufzulösen, die Luft im Inneren durch die Mauerwerkstoffzirkulation. Der Spatzengang wird die Besucher daher zuerst zur Ruine eines Einfamilienhauses aus dem Jahre 2016 führen, im Volksmund genannt die „Schimmelburg“.
Die näheren Umstände ihrer Draufgang sind ein wenig unklar. Möglicherweise beabsichtigten die Bauherren, keinerlei Luft oder Wärme aus dem Anwesen herauszulassen. Was der Sinn dieser Maßnahme gewesen sein könnte, bleibt umstritten. Eine Gruppe jüngerer Forscher geht von dem Konzept der „Welterlösungssehnsucht“ aus, die Politik wie Bürger ergriffen und speziell im Baurecht zu dem Gedanken geführt habe, durch die vollständige Verschalung und Isolierung von Häusern das Weltklima zu retten. Für diese Theorie spricht, dass in den 2020er-Jahren erst das Verfassungsgericht den Gesetzgeber zwang, das Verbot jeglicher Fenster und Türen beim Hausbau aufzuheben. Vor der Schimmelburg berichtet ein Lokalhistoriker über das Schicksal ihrer Bewohner. Die Legende will, dass man, als das Haus nach Jahren unheimlicher Stille aufgebrochen wurde, nur noch

Skelette erstickter Bewohner

die Skelette ihrer erstickten Bewohner gefunden habe. Tatsächlich aber wurden sie noch gerettet, weil eine Spechtfamilie sich den Weg durch die Wände hämmerte und so unerwartet Frischluft in das Gebäude drang; die Dämmstoffe waren bei den Vögeln beliebt für den Nestbau.
Weit entfernt es an die Denkmaltour in den Keller der Vorschriften. Auf dem einstündigen Rundgang zeigen Mitarbeiter des Stadtarchivs sämtliche erhaltenen Dokumente, Gesetze und Verordnungen, die ein Bauherr im Jahre 2016 zu berücksichtigen hatte. Aufeinandergestapelt würden die Papiere die Höhe eines Windkrafttrades der neueren Generation erreichen. Die Tour endet mit der Besichtigung einer im Geiste verdichteten Bauens errichteten, seit Langem verlassenem Hausgruppe. Auf dem Gelände eines ehemaligen Gartenschuppens in der Vorstadt entstanden hier 47 Reihenhäuser, jedes von ihnen besaß eine eigene Rasenfläche von 0,95 Quadratmetern. Offenbar haben die Bewohner versucht, diese mit Abstandsgrün und Buchsbaumhecken aufzupflanzen, damit die Nachbarn nicht hineinsehen konnten. Der Streit um die höchste und dichteste Hecke führte dazu, dass die Siedlung schließlich überwucherte und aufgegeben werden musste.

Kunsthistorische Relevanz

Energetische Epoche

Mangel an Sauerstoffzirkulation

Schimmelburg

Welterlösungssehnsucht

Dämmwahn

Impulsvortrag

-Warum also energetisch sanieren/dämmen ?-

Warum hohe Investitionen in energiesparende Neubauten und energetische Bestands-Sanierung?

Drei starke Gründe:

1. **Finanzielle** Entlastung/Werterhalt
in Zukunft – für mich
2. **Klimaschutz**
in Zukunft – für kommende Generationen
3. **Wohnkomfort**
sofort – für mich

Impulsvortrag -Knackpunkte der Entscheidung-

Die drei ersten Schritte einer langfristig soliden, energetischen Maßnahme im Gebäude:

1. Schritt: **Ziel**: Eigene Motivation (3 Gründe) der Maßnahme
-> Auf der Couch
2. Schritt: Fachliche **Umsetzung**: Fachliches Grundverständnis
-> Heute: Fachvorträge
3. Schritt: **Finanzielle** Rahmenbedingungen: Eigene + Förderung
-> Heute: Übersicht

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

David Schmidtner, M.Sc.

Klimaschutzmanager



Aschau i. Chiemgau und Bernau a. Chiemsee



„Dämmen – Sinn oder Wahnsinn?“

Allgemeines zu Fördermöglichkeiten

David Schmidtner, M.Sc.

Klimaschutzmanager



Aschau i. Chiemgau und Bernau a. Chiemsee



Allgemeines zu Fördermöglichkeiten -Rahmen-

Es gilt: „Fordern und fördern“

Gefördert wird, was gesetzliche EnEV-Standards in der Ausführung übertrifft oder zum Klimaschutz beiträgt.

Förderung durch
für

KfW, Bafa und BMWi

1. Gebäude
2. Erneuerbare Energie
3. Beratung/Baubegleitung

Allgemeines zu Fördermöglichkeiten -Kategorien-

Förder-	Gebäude	Erneuerbare Energie	Beratung

Allgemeines zu Fördermöglichkeiten -KfW-Effizienzhaus-

Neubau

Förderstufen KfW-Effizienzhaus:

55, 40, 40Plus

Sanierung

Förderstufe KfW-Effizienzhaus:

Denkmal, 115, 100, 85, 70, 55

Ausgangspunkt:
Gesetzlich geforderter **EnEV-Standard**
= **100 % = KfW 100**

Z.B.: KfW 55
= 55 % Heizenergiebedarf von EnEV-Standard
= 45 % Energie-Einsparung ggü. EnEV-Standard

Z.B.: KfW 115
= 115 % Heizenergiebedarf von EnEV-Standard
Gesetzgeber fördert also bereits Näherung an Standard

Allgemeines zu Fördermöglichkeiten -KfW-Effizienzhaus-

Neubau	Sanierung	
<p>KfW-Effizienzhaus: 55, 40, 40Plus</p> <p><u>Kredit:</u></p> <ul style="list-style-type: none">✓ 100.000€/Wohneinheit✓ Bis 20 Jahre Zinsbindung✓ Bis 30 Jahre Laufzeit✓ Zins 1,2 – 2,2 % <p>UND</p> <p><u>Zuschuss:</u></p> <ul style="list-style-type: none">➤ 5%, 10%, 15%	<p>KfW-Effizienzhaus: Denkmal, 115, 100, 85, 70, 55</p> <p><u>Kredit:</u></p> <ul style="list-style-type: none">✓ 100.000€/Wohneinheit✓ Bis 10 Jahre Zinsbindung✓ Bis 30 Jahre Laufzeit✓ Zins 0,75 % <p>UND</p> <p><u>Zuschuss:</u></p> <ul style="list-style-type: none">➤ 12,5 - 27,5%	<p>ODER</p> <p>Einzelmaßnahmen:</p> <p><u>Kredit:</u></p> <ul style="list-style-type: none">✓ 50.000 €/Wohneinheit✓ ... <p>UND</p> <p><u>Zuschuss:</u></p> <ul style="list-style-type: none">➤ 10 %

Allgemeines zu Fördermöglichkeiten -KfW-Effizienzhaus-

Neubau	Sanierung	
KfW-Effizienzhaus: 55, 40, 40Plus	KfW-Effizienzhaus: Denkmal, 115, 100, 85, 70, 55	ODER Einzelmaßnahmen:
ODER NUR <u>Zuschuss</u> OHNE Kredit: Einzelmaßnahme, Denkmal, KfW 115 bis KfW 55 15 – 30 %		

Allgemeines zu Fördermöglichkeiten -Grundlegendes zum Abschluss-

- ✓ Grundsätzlich: **KfW-Kredite** über Banken und Sparkassen
- ✓ **Zuschüsse** für Erneuerbare Energieanlagen:
Fachunternehmer/Installateur
- ✓ Energieberater MUSS gelistet sein:
www.energie-effizienz-experten.de
- ✓ **KfW-Effizienzhaus-Förderung**:
Baubegleitung durch Energieberater

Allgemeines zu Fördermöglichkeiten -Eigenrecherche-

Förderungen + Infos:

www.bafa.de

www.kfw.de

www.förderdatenbank.de

www.solarförderung.de

www.stmwi.bayern.de

www.enegiefoerderung.de

www.energieagenturen.de

www.energieagentur-nordbayern.de

Energieberater/innen:

Hier sind alle zugelassenen Sachverständigen
bundesweit gelistet:

www.energie-effizienz-experten.de

Energieberatungstage Landratsamt Rosenheim:

Kostenlose Beratung

www.bayernenergie.de

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

David Schmidtner, M.Sc.

Klimaschutzmanager



Aschau i. Chiemgau und Bernau a. Chiemsee



Impulsvortrag

-Knackpunkt: Korrekte Ausführung/Wissen-

1. Schritt: Begriffliches Grund-Verständnis

	DÄMMEN	≠	ISOLIEREN
Synonym:	abschirmen		trennen, absondern, dichten
Zweck:	Kälte-/Hitze-Schutz		Luftdichtheit
Physikalisch:	Energietransport		Materialtransport
Ausführung:	Dämmmaterial: Wolle, PS..		Dichtungsband, Silikon, Elektrokabel

Daher wir Lüftung dann
nötig/entscheidend!

2. Schritt: Fachliches Grundverständnis -> Fachvorträge

3. Schritt: Finanzierung/Förderung -> Übersicht