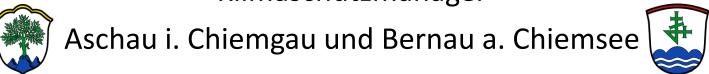
"Dämmen – Wahnsinn oder Sinn?"

Impulsvortrag

David Schmidtner, M.Sc.



Impulsvortrag -"Der Tag des offenen Denkmals 2116"-

Süddeutsche Zeitung: Das Streiflicht, vom 12.09.2017

Das Streiflich (SZ) Der Tag des offenen Denkmals im Jahr 2116 widmet sich dem Themenschwerpunkt Wohnen und Leben vor 100 Jahpunkt Wohnen und Leben vor 100 Jah-Kunsthistorische Reper auf Jahrenbare. For-

mensprache macht es dem Laien allerdings auch schwer, die kunsthistorische Relevanz der alten Häuser zu erkennen. Hinzu kommt der besondere Effekt, dass Wohnbauten der energetischen Epoche dazu neigten, sich von innen her aufzulösen,

Energetische Epoche

cher daher zuerst zur Ruine eines Einfamilienhauses aus dem Jahre 2016 führen, im

Volksmund genannt die "Norden Schaffen Umstände ihrer Producties sind ein wenig unklar. Möglicherweise beabsichtigten die Bauherren, keinerlei Luft oder Wärme aus dem Anwesen herauszulassen. Was der Sinn dieser Maßnahme gewesen sein könnte, bleibt umstritten. Eine Gruppe jüngerer Forscher, geht von dem

Welter ösungssehnsucht

kalisierender Welterlösungssehnsucht, die Politik wie Bürger ergriffen und speziell im Baurecht zu dem Gedanken geführt habe, durch die vollständige Verschalung und Isolierung von Häusern das Weltklima zu retten. Für diese Theorie spricht, dass in den 2020er-Jahren erst das Verfassungsgericht den Gesetzgeber zwang, das Verbot jeglicher Fenster und Türen beim Hausbau aufzuheben. Vor der Schimmelburg berichtet ein Lokalhistoriker über das Schicksal ihrer Bewohner. Die Legende will, dass man, als das Haus nach Jahren unheimlicher Stille aufgebrochen wurde, nur noch

an Sauerstoffzirkulation

Schimmelburg

Dämmwahn

Skelette erstickter Bewohner genoch gerettet, wei eine Spechtfamilie sich
den Word durch die Wiede hären.

den Weg durch die Wände hämmerte und so unerwartet Frischluft in das Gebäude drang; die barren soffe waren bei den Vö-

Kellerider evorschriften

rung in den Keller der Vorschriften. Auf dem einstündigen Rundgang zeigen Mitarbeiter des Stadtarchivs sämtliche erhaltenen Dokumente, Gesetze und Verordnungen, die ein Bauherr im Jahre 2016 zu berücksichtigen hatte. Aufeinandergestapelt würden die Papiere die Höhe eines Windkraftrades der neueren Generation erreichen. Die Tour endet mit der Besichtigung einer im Geiste verdichteten Bauens errichteten, seit Langem verlassenen Hausgruppe. Auf dem Gelände eines ehemaligen Gartenschuppens in der Vorstadt entstanden hier 47 Reihenhäuser, jedes von ihnen besaß eine eigene Rasenfläche von 0,95 Quadratmetern. Offenbar haben die Bewohner versucht, diese mit Abstandsgrün und Buchsbaumhecken aufzupflanzen, damit die Nachbarn nicht hineinsehen konnten. Der Streit um die höchste und dichteste Hecke führte dazu, dass die Siedlung schließlich überwucherte und aufgegeben werden musste.

Impulsvortrag -Warum also energetisch sanieren/dämmen ?-

Warum hohe Investitionen in energiesparende Neubauten und energetische Bestands-Sanierung?

Drei starke Gründe:

- 1. Finanzielle Entlastung/Werterhaltin Zukunft– für mich
- 2. Klimaschutzin Zukunft– für kommende Generationen
- 3. Wohnkomfortsofort– für mich

Impulsvortrag -Knackpunkte der Entscheidung-

Die <u>drei ersten Schritte</u> einer langfristig soliden, energetischen Maßnahme im Gebäude:

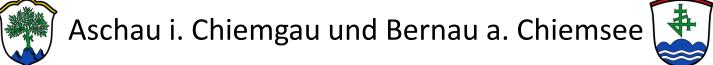
Schritt: Ziel: Eigene Motivation (3 Gründe) der Maßnahme
 -> Auf der Couch

- Schritt: Fachliche Umsetzung: Fachliches Grundverständnis

 -> Heute: Fachvorträge
- 3. Schritt: Finanzielle Rahmenbedingungen: Eigene + Förderung -> Heute: Übersicht

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

David Schmidtner, M.Sc.



"Dämmen – Sinn oder Wahnsinn?"

Allgemeines zu Fördermöglichkeiten

David Schmidtner, M.Sc.



Allgemeines zu Fördermöglichkeiten - Rahmen-

Es gilt: "Fordern und fördern"

Gefördert wird, was gesetzliche EnEV-**Standards** in der Ausführung **übertrifft** oder zum Klimaschutz beiträgt.

Förderung durch KfW, Bafa und BMWi

- für 1. <u>Gebäude</u>
 - 2. Erneuerbare Energie
 - 3. Beratung/Baubegleitung

Allgemeines zu Fördermöglichkeiten

-Kategorien-

Förder-	•••	Gebäude	Erneuerbare Energie	Beratung
	•			

Allgemeines zu Fördermöglichkeiten - KfW-Effizienzhaus-

Neubau

Förderstufen KfW-Effizienzhaus:

55, 40, 40Plus

Sanierung

Förderstufe KfW-Effizienzhaus:

Denkmal, 115, 100, 85, 70, 55

Ausgangspunkt:

Gesetzlich geforderter EnEV-Standard

= 100 % = KfW 100

Z.B.: KfW 55

= 55 % Heizenergiebedarf von EnEV-Standard

= 45 % Energie-Einsparung ggü. EnEV-Standard

Z.B.: KfW 115

= 115 % Heizenergiebedarf von EnEV-Standard Gesetzgeber fördert also bereits Näherung an Standard

Allgemeines zu Fördermöglichkeiten - KfW-Effinzienzhaus-

Neubau

KfW-Effizienzhaus:

55, 40, 40Plus

Kredit:

- √ 100.000€/Wohneinheit
- ✓ Bis 20 Jahre Zinsbindung
- ✓ Bis 30 Jahre Laufzeit
- ✓ Zins 1,2 2,2 %

UND

Zuschuss:

> 5%, 10%, 15%

Sanierung

KfW-Effizienzhaus:

Denkmal, 115, 100, 85, 70, 55

Kredit:

- ✓ 100.000€/Wohneinheit
- ✓ Bis 10 Jahre Zinsbindung
- ✓ Bis 30 Jahre Laufzeit
- ✓ Zins 0,75 %

UND

Zuschuss:

> 12,5 - 27,5%

ODER

Einzelmaßnahmen:

Kredit:

- ✓ 50.000 €/Wohneinheit
- **√**...

UND

Zuschuss:

> 10 %

Allgemeines zu Fördermöglichkeiten - KfW-Effizienzhaus-

Neubau	Sanio	erung
KfW-Effizienzhaus:	KfW-Effizienzhaus:	ODER
55, 40, 40Plus	Denkmal, 115, 100, 85, 70, 55	Einzelmaßnahmen:

ODER

NUR Zuschuss

OHNE Kredit:

Einzelmaßnahme, Denkmal, KfW 115 bis KfW 55 15 – 30 %

Allgemeines zu Fördermöglichkeiten -Grundlegendes zum Abschluss-

- ✓ Grundsätzlich: KfW-Kredite über Banken und Sparkassen
- ✓ **Zuschüsse** für Erneuerbare Energieanlagen: Fachunternehmer/Installateur
- ✓ Energieberater MUSS gelistet sein: www.energie-effizienz-experten.de
- ✓ KfW-**Effizienzhaus**-Förderung: Baubegleitung durch Energieberater

Allgemeines zu Fördermöglichkeiten -Eigenrecherche-

Förderungen + Infos:

www.bafa.de

www.kfw.de

www.förderdatenbank.de

www.solarförderung.de

www.stmwi.bayern.de

www.enegiefoerderung.de

www.energieagenturen.de

www.energieangentur-nordbayern.de

Energieberater/innen:

Hier sind alle zugelassenen Sachverständigen bundesweit gelistet:

www.energie-effizienz-experten.de

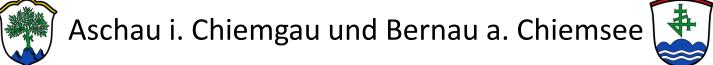
Energieberatungstage Landratsamt Rosenheim:

Kostenlose Beratung

www.bayernenergie.de

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

David Schmidtner, M.Sc.



Impulsvortrag -Knackpunkt: Korrekte Ausführung/Wissen-

1. Schritt: Begriffliches Grund-Verständnis

	DÄMMEN	ISOLIEREN
Synonym:	abschirmen	trennen, absondern, dichten
Zweck:	Kälte-/Hitze-Schutz	Luftdichtheit
Physikalisch:	Energietransport	Materialtransport
Ausführung:	Dämmmaterial: Wolle, PS	Dichtungsband, Silikon, Elektrokabel
		Daher wir Lüftung dann

2. Schritt: Fachliches Grundverständnis -> Fachvorträge

3. Schritt: Finanzierung/Förderung -> Übersicht

nötig/entscheidend!