

Antragsteller		
Straße, Hausnummer:		
PLZ, Ort		

Landratsamt Rosenheim
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Wittelsbacherstraße 55
83022 Rosenheim

Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung

*Gemäß § 195 Abs. 3 BauGB (Baugesetzbuch) in Verbindung mit § 11 Abs. 2 GAAV (Gutachterausschussverordnung) besteht nur bei berechtigtem Interesse ein sachlich begrenzter Rechtsanspruch auf Erteilung von Auskunft aus der Kaufpreissammlung.
Bitte beachten Sie, dass alle in diesem Formular abgefragten Informationen für eine im jeweiligen Einzelfall sachgerechte Entscheidung bzw. eine rasche und effiziente Bearbeitung Ihrer Anfrage erforderlich sind.*

<p>Funktion: z. B. Sachverständiger, Gericht, Behörde</p> <p>Berechtigtes Interesse: z. B. Gerichtsgutachten, Gutachtensauftrag</p> <p>Lagebezeichnung: Flur – Gemarkung oder PLZ – Ort – Ortsteil – Straße - Hausnummer</p> <p>Das berechtigte Interesse an der Auskunft aus der Kaufpreissammlung wird durch den in Ablichtung beigefügten</p> <p><input type="checkbox"/> Gerichtsbeschluss <input type="checkbox"/> Vertrag <input type="checkbox"/> nachgewiesen.</p> <p>(Der Nachweis entfällt bei öbuv Sachverständigen sowie zertifizierten Sachverständigen nach DIN EN ISO/IEC 17024)</p> <p>Die Bewertung soll zum Stichtag erfolgen.</p>
--

Die Vergleichsobjekte sollen folgende Merkmale aufweisen:	
<input type="checkbox"/> unbebaute Grundstücke	Art der Nutzung: z. B. Wohnbaufläche, Landwirtschaft, Forst
<input type="checkbox"/> bebaute Grundstücke	Art der Bebauung: z. B. Ein-, Zwei-, Mehrfamilienhaus
<input type="checkbox"/> Wohnungsteileigentum	Art der Nutzung: z. B. (Maisonette-, Senioren-)Wohnung, Gewerbe - Laden/Büro/Praxis
<input type="checkbox"/> Sonstiges	
Grundstücksgröße:	von bis
Erschließungszustand: (nur wenn nicht erschlossen)	
<input type="checkbox"/> nicht erschlossen	<input type="checkbox"/> teilerschlossen

Zusatzangaben für bebaute Grundstücke und Wohnungseigentum

Wohn-/Nutzfläche: von bis

Baujahr: von bis

Ausstattungsstandard/Standardstufe:

z. B. einfach/mittel/gehoben, Sanierung

Eigentumswohnung: *(Daten werden erst ab 2011 erfasst)*

Ein-/Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus Wohn-/Geschäftshaus Sonstiges

GA ST TG Aufzug EG OG DG

Anzahl der Zimmer

Sonstiges:

max. Anzahl der Kauffälle:

Zeitraum des Kaufdatums:

von Jahr:

bis Jahr:

Erklärungen des Antragstellers:

Mir ist bekannt, dass

- die erlangten Daten nur zu dem Zweck verwendet werden dürfen, zu dessen Erfüllung sie erteilt wurden (§ 11 Abs. 3 GAAV);
- eine unbefugte Weitergabe an Dritte unzulässig ist;
- die Daten im Gutachten anonymisiert zu verwenden sind, d.h. weder Flurnummern und Straßennamen angegeben werden dürfen.

Mir ist bekannt, dass mit den Angaben der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses keine Aussage über die Verwendbarkeit im Einzelfall verbunden ist.

Von der unten aufgeführten allgemeinen Information über anfallende Kosten und Auslagen habe ich Kenntnis genommen.

Ich verpflichte mich, die anfallenden Kosten und Auslagen zu übernehmen.

_____, den _____
Ort, Datum

Unterschrift, ggf. Stempel

Allgemeine Information zu Kosten und Auslagen:

1 - 3 übermittelte Kauffälle je Teilmarkt, je Stichtag oder je Nutzungsart:

pauschal 100 €

(Teilmärkte: unbebaute Grundstücke, bebaute Grundstücke, Wohnungseigentum)

Für jeden weiteren übermittelten Kauffall 25 €

Kontakt:

Landratsamt Rosenheim
- Geschäftsstelle des Gutachterausschusses -
Wittelsbacherstraße 55
83022 Rosenheim

 0 80 31 – 3 92 - 1075 oder - 1079
 0 80 31 – 3 92 - 91076
 gutachterausschuss@lra-rosenheim.de
www.landkreis-rosenheim.de