

Ihr Kaufvertrag vom _____	UR-Nr. _____	Ortsteil _____
Gemarkung _____	Lage _____	
Flur-Nr. _____		

Fragebogen für Wohnungs- und Teileigentum vom _____ RegNr. ____/____ Aktenzeichen: IV/R-612

Zutreffendes bitte ankreuzen, bzw. ausfüllen und dann entweder per Post, Fax oder E-Mail zurück an:

Landratsamt Rosenheim
 Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
 Wittelsbacherstr. 53
 83022 Rosenheim

Fax 0 80 31 / 3 92 91076

E-Mail: gutachterausschuss@lra-rosenheim.de

Angaben zum Kaufvertrag:

Lagen beim Erwerb besondere Verhältnisse vor? (z. B. Mieterkauf, Verwandtschaftsverkauf, Kauf vom Arbeitgeber)

nein ja, nämlich: _____

Angaben zum Gebäude / zur Wohnanlage:

Gebäudetyp:

Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus Wohn-/Geschäftshaus Geschäftshaus
 mit Laden Büro/Praxis Werkstatt Gaststätte Sonstiges _____

Baujahr: geschätzt _____ **Sanierungsjahr:** _____ **Denkmalschutz:** ja nein

Gesamtanzahl Wohneinheiten: _____ **Gesamtanzahl Gewerbeeinheiten:** _____

Anzahl der Vollgeschosse: _____ (ohne Keller/Dachgeschoss) **Bemerkung Eingang:** _____ (z. B. Hausnummer, Haus II)

Angaben zum Wohnungs- / Teileigentum:

Verkaufsart: Erstverkauf (Neubau) Wiederverkauf Umwandlung von Miethäusern in Teileigentum

Verfügbarkeit: bezugsfrei vermietet Sonstiges

Nutzungsart: Wohnung Penthouse Seniorenwohnung Maisonettewohnung Eigenheim
 Büro Laden Praxis Lager Sonstiges: _____

Geschoss: Erdgeschoss _____ Obergeschoss Dachgeschoss Kellergeschoss

Wohnfläche: _____ m² **Gewerbefläche:** _____ m²

Raumaufteilung: Küche(separat) Bad/Dusche Gäste-WC Diele/ Flur Abstellraum

Anzahl der Zimmer: _____

Miete:

Grundmiete Wohn-/Gewerberäume: _____ € (= Nettokaltmiete ohne Vorauszahlungen für Betriebskosten, Heizung und Warmwasser sowie ggf. exklusiv MWSt)

Miete sonstige Nebenflächen: _____ € und zwar für _____

Garagenmiete: _____ € Stellplatzmiete: _____ €

Besondere Ausstattungsmerkmale:

Weisen das Wohnungs- oder Teileigentum, bzw. das Gebäude oder die Anlage besondere werterhöhende Ausstattungsmerkmale auf? (z.B. Kachelofen, offener Kamin, Müllschlucker)

Nebenflächen:

Garage Außenstellplatz Tiefgaragenstellplatz Mehrfachparker Carport

darauf entfallender Kaufpreisanteil _____

Terrasse Loggia Balkon Wintergarten Hobbyraum Keller Dachraum (Speicher)

Aufzug Schwimmbad Sauna Gartenanteil _____ m² Sonstiges _____

Kellerfläche in m² _____ Sonderflächen in m² _____ (= die jeweils tatsächlich vorhandenen Grundflächen)

Energiepass:

nicht vorhanden Verbrauchsausweis Bedarfsausweis

Energiepass Datum: _____

Energieverbrauchskennwert: _____

Baujahr Heizung: _____**Bemerkungen:**

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!

Angaben zum Ausstattungsstandard des Gebäudes					
Bitte geben Sie soweit wie möglich den Ausstattungsstandard Ihres Hauses zum Zeitpunkt des Kaufes an (bitte zutreffendes ankreuzen)					
Standard merkmal	Standardstufe				
	<input type="checkbox"/> 1 (sehr einfach)	<input type="checkbox"/> 2 (einfach)	<input type="checkbox"/> 3 (mittel)	<input type="checkbox"/> 4 (gehoben)	<input type="checkbox"/> 5 (stark gehoben)
Außenwände	<input type="checkbox"/> Holzfachwerk, Ziegelmauerwerk; Putz, Verkleidung mit Faserzementplatten oder ähnliches; Bitumen-schindeln; kein oder deutlich nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1980)	<input type="checkbox"/> Ein-/zweischaliges Mauerwerk, z.B. Gitterziegel oder Hohlblocksteine; verputzt und gestrichen oder Holzverkleidung; nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Ein-/zweischaliges Mauerwerk, z.B. aus Leichtziegeln. Kalksandsteinen; Edelputz; Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet; Wärmedämmung (nach ca. 2005)	<input type="checkbox"/> Aufwändig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.), Sichtbeton- Fertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupferblech, mehrgeschossige Glasfassaden; Dämmung im Passivhausstandard
Dach	<input type="checkbox"/> Dachpappe, Faserzementplatten/Wellplatten; keine bis geringe Dachdämmung	<input type="checkbox"/> Einfache Betondachsteine oder Tondachziegel; nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Faserzement- Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel. Folienabdichtung; Rinnen und Fallrohre aus Zinkblech; Dachdämmung (nach ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Glasierte Tondachziegel; schweres Massivflachdach; besondere Dachformen, z.B. Mansarden-, Walmdach; überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005)	<input type="checkbox"/> Hochwertige Eindeckung z.B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegrünung, aufwändig gegliederte Dachlandschaft; Rinnen und Fallrohre aus Kupfer; Dämmung im Passivhausstandard
Fenster und Außen-türen	<input type="checkbox"/> Einfachverglasung; einfache Holztüren	<input type="checkbox"/> Zweifachverglasung (vor ca. 1995); Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Zweifachverglasung (nach ca. 1995), Rollläden (manuell); Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, Rollläden (elektr.); höherwertige Türanlage z.B. mit Seitenteil, besonderer Einbruchschutz	<input type="checkbox"/> Große feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien
Innenwände und Innen-türen	<input type="checkbox"/> Einfache Putze; Füllungstüren, gestrichen, mit einfachen Beschlägen ohne Dichtungen	<input type="checkbox"/> Massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise (z.B. Holzständerwände mit Gipskarton); leichte Türen, Stahlzargen	<input type="checkbox"/> Nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen; schwere Türen, Holzzargen	<input type="checkbox"/> Sichtmauerwerk, Wandvertäfelungen (Holzpaneele); Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren, strukturierte Türblätter	<input type="checkbox"/> Aufwändig gestaltete Wandflächen; Vertäfelungen (Edelholz, Metall), Akustikputz, Brandschutzverkleidung; raumhohe aufwändige Türelemente
Deckenkonstruktion und Treppen	<input type="checkbox"/> Holzbalkendecken ohne Füllung; Weichholztreppe in einfacher Art und Ausführung; kein Trittschallschutz	<input type="checkbox"/> Holzbalkendecken mit Füllung; Stahl- oder Hartholztreppe in einfacher Art und Ausführung	<input type="checkbox"/> Beton- und Holzbalkendecken mit Trittschallschutz (z.B. schwimmender Estrich); geradläufige Treppen aus Stahlbeton oder Stahl; Trittschallschutz	<input type="checkbox"/> Decken mit größerer Spannweite, Deckenverkleidung (Holzpaneele/ Kassetten); gewendelte Treppen aus Stahlbeton oder Stahl. Hartholztreppeanlage in besserer Art und Ausführung	<input type="checkbox"/> Decken mit großen Spannweiten, gegliedert, Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall); breite Stahlbeton-, Metall- oder Hartholztreppeanlage mit hochwertigem Geländer
Fußböden	<input type="checkbox"/> Ohne Belag	<input type="checkbox"/> Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung	<input type="checkbox"/> Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besonderer Art und Ausführung, Fliesen, Kunststeinplatten	<input type="checkbox"/> Natursteinplatten. Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion	<input type="checkbox"/> Hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion
Sanitär-einrichtungen	<input type="checkbox"/> Einfaches Bad mit Stand-WC; Installation auf Putz, Ölfarbanstrich, einfache PVC- Bodenbeläge	<input type="checkbox"/> 1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; einfache Wand- und Bodenfliesen, tlw. gefliest	<input type="checkbox"/> Bad mit WC, Dusche und Badewanne; Gäste-WC; Wand- und Bodenfliesen, raumhoch gefliest	<input type="checkbox"/> 1-2 Bäder mit tlw. zwei Waschbecken, tlw. Bidet/Urinal; Gäste-WC, bodengleiche Dusche; Wand- und Bodenfliesen; jeweils in gehobener Qualität	<input type="checkbox"/> Mehrere großzügige, hochwertige Bäder; Gäste- WC; hochwertige Wand- und Bodenplatten (oberflächen-strukturiert, Einzel- und Flächendeckers)
Heizung	<input type="checkbox"/> Einzelöfen	<input type="checkbox"/> Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmluftheizung, einzelne Gastaußenwandthermen, Nachtstromspeicher-, Fußbodenheizung (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung, zusätzlicher Kaminanschluss	<input type="checkbox"/> Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme; aufwändige zusätzliche Kaminanlage
Sonstige technische Ausstattung	<input type="checkbox"/> Sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), Leitungen teilweise auf Putz	<input type="checkbox"/> Wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen	<input type="checkbox"/> Zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zähler-schrank (ab ca. 1985) mit Unterverteilung und Kippicherungen	<input type="checkbox"/> Zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse	<input type="checkbox"/> Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage, Bussystem

Vielen Dank für Ihre Mitwirkung!