

Ihr Kaufvertrag vom _____	UR-Nr. _____	Ortsteil _____
Gemarkung _____	Lage _____	
Flur-Nr. _____		

Fragebogen für Wohnungs- und Teileigentum vom _____ RegNr. ____/____ Aktenzeichen: IV/R-612

Zutreffendes bitte ankreuzen, bzw. ausfüllen und dann entweder per Post, Fax oder E-Mail zurück an:

Landratsamt Rosenheim
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Wittelsbacherstr. 53
83022 Rosenheim

Fax 0 80 31 / 3 92 91076

E-Mail: gutachterausschuss@lra-rosenheim.de

Angaben zum Kaufvertrag:

Lagen beim Erwerb besondere Verhältnisse vor? (z. B. Mieterkauf, Verwandtschaftsverkauf, Kauf vom Arbeitgeber)

nein ja, nämlich: _____

Angaben zum Gebäude / zur Wohnanlage:

Gebäudetyp:

Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus Wohn-/Geschäftshaus Geschäftshaus
mit Laden Büro/Praxis Werkstatt Gaststätte Sonstiges _____

Baujahr: geschätzt _____ **Sanierungsjahr:** _____ **Denkmalschutz:** ja nein

Gesamtanzahl Wohneinheiten: _____ **Gesamtanzahl Gewerbeeinheiten:** _____

Anzahl der Vollgeschosse: _____ (ohne Keller/Dachgeschoss) **Bemerkung Eingang:** _____ (z. B. Hausnummer, Haus II)

Angaben zum Wohnungs- / Teileigentum:

Verkaufsart: Erstverkauf (Neubau) Wiederverkauf Umwandlung von Miethäusern in Teileigentum

Verfügbarkeit: bezugsfrei vermietet Sonstiges

Nutzungsart: Wohnung Penthouse Seniorenwohnung Maisonettewohnung Eigenheim
 Büro Laden Praxis Lager Sonstiges: _____

Geschoss: Erdgeschoss _____ Obergeschoss Dachgeschoss Kellergeschoss

Wohnfläche: _____ m² **Gewerbefläche:** _____ m²

Raumaufteilung: Küche(separat) Bad/Dusche Gäste-WC Diele/ Flur Abstellraum

Anzahl der Zimmer: _____

Miete:

Grundmiete Wohn-/Gewerberäume: _____ € (= Nettokaltmiete ohne Vorauszahlungen für Betriebskosten, Heizung und Warmwasser sowie ggf. exklusiv MWSt)

Miete sonstige Nebenflächen: _____ € und zwar für _____

Garagenmiete: _____ € Stellplatzmiete: _____ €

Besondere Ausstattungsmerkmale:

Weisen das Wohnungs- oder Teileigentum, bzw. das Gebäude oder die Anlage besondere werterhöhende Ausstattungsmerkmale auf? (z.B. Kachelofen, offener Kamin, Müllschlucker)

Nebenflächen:

Garage Außenstellplatz Tiefgaragenstellplatz Mehrfachparker Carport

darauf entfallender Kaufpreisanteil _____

Terrasse Loggia Balkon Wintergarten Hobbyraum Keller Dachraum (Speicher)

Aufzug Schwimmbad Sauna Gartenanteil _____ m² Sonstiges _____

Kellerfläche in m² _____ Sonderflächen in m² _____ (= die jeweils tatsächlich vorhandenen Grundflächen)

Energiepass:

nicht vorhanden Verbrauchsausweis Bedarfsausweis

Energiepass Datum: _____ Energieverbrauchskennwert: _____

Baujahr Heizung:

Bemerkungen:

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!

Angaben zum Ausstattungsstandard des Gebäudes					
Bitte geben Sie soweit wie möglich den Ausstattungsstandard Ihres Hauses zum Zeitpunkt des Kaufes an (bitte zutreffendes ankreuzen)					
Standardmerkmal	Standardstufe				
	<input type="checkbox"/> 1 (sehr einfach)	<input type="checkbox"/> 2 (einfach)	<input type="checkbox"/> 3 (mittel)	<input type="checkbox"/> 4 (gehoben)	<input type="checkbox"/> 5 (stark gehoben)
Außenwände	<input type="checkbox"/> Holzfachwerk, Ziegelmauerwerk; Putz, Verkleidung mit Faserzementplatten oder ähnliches; Bitumen-schindeln; kein oder deutlich nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1980)	<input type="checkbox"/> Ein-/zweischaliges Mauerwerk, z.B. Gitterziegel oder Hohlblocksteine; verputzt und gestrichen oder Holzverkleidung; nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Ein-/zweischaliges Mauerwerk, z.B. aus Leichtziegeln. Kalksandsteinen; Edelputz; Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet; Wärmedämmung (nach ca. 2005)	<input type="checkbox"/> Aufwändig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.), Sichtbeton- Fertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupferblech, mehrgeschossige Glasfassaden; Dämmung im Passivhausstandard
Dach	<input type="checkbox"/> Dachpappe, Faserzementplatten/Wellplatten; keine bis geringe Dachdämmung	<input type="checkbox"/> Einfache Betondachsteine oder Tondachziegel; nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel. Folienabdichtung; Rinnen und Fallrohre aus Zinkblech; Dachdämmung (nach ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Glasierte Tondachziegel; schweres Massivflachdach; besondere Dachformen, z.B. Mansarden-, Walmdach; überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005)	<input type="checkbox"/> Hochwertige Eindeckung z.B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegrünung, aufwändig gegliederte Dachlandschaft; Rinnen und Fallrohre aus Kupfer; Dämmung im Passivhausstandard
Fenster und Außen-türen	<input type="checkbox"/> Einfachverglasung; einfache Holztüren	<input type="checkbox"/> Zweifachverglasung (vor ca. 1995); Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Zweifachverglasung (nach ca. 1995), Rollläden (manuell); Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, Rollläden (elektr.); höherwertige Türanlage z.B. mit Seitenteil, besonderer Einbruchschutz	<input type="checkbox"/> Große feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien
Innenwände und Innen-türen	<input type="checkbox"/> Einfache Putze; Füllungstüren, gestrichen, mit einfachen Beschlägen ohne Dichtungen	<input type="checkbox"/> Massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise (z.B. Holzständerwände mit Gipskarton); leichte Türen, Stahlzargen	<input type="checkbox"/> Nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen; schwere Türen, Holzzargen	<input type="checkbox"/> Sichtmauerwerk, Wandvertäfelungen (Holzpaneele); Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren, strukturierte Türblätter	<input type="checkbox"/> Aufwändig gestaltete Wandflächen; Vertäfelungen (Edelholz, Metall), Akustikputz, Brandschutzverkleidung; raumhohe aufwändige Türelemente
Deckenkonstruktion und Treppen	<input type="checkbox"/> Holzbalkendecken ohne Füllung; Weichholztreppe in einfacher Art und Ausführung; kein Trittschallschutz	<input type="checkbox"/> Holzbalkendecken mit Füllung; Stahl- oder Hartholztreppe in einfacher Art und Ausführung	<input type="checkbox"/> Beton- und Holzbalkendecken mit Trittschallschutz (z.B. schwimmender Estrich); geradläufige Treppen aus Stahlbeton oder Stahl; Trittschallschutz	<input type="checkbox"/> Decken mit größerer Spannweite, Deckenverkleidung (Holzpaneele/Kassetten); gewendelte Treppen aus Stahlbeton oder Stahl. Hartholztreppeanlage in besserer Art und Ausführung	<input type="checkbox"/> Decken mit großen Spannweiten, gegliedert, Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall); breite Stahlbeton-, Metall- oder Hartholztreppeanlage mit hochwertigem Geländer
Fußböden	<input type="checkbox"/> Ohne Belag	<input type="checkbox"/> Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung	<input type="checkbox"/> Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besonderer Art und Ausführung, Fliesen, Kunststeinplatten	<input type="checkbox"/> Natursteinplatten. Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion	<input type="checkbox"/> Hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion
Sanitär-einrichtungen	<input type="checkbox"/> Einfaches Bad mit Stand-WC; Installation auf Putz, Ölfarbanstrich, einfache PVC- Bodenbeläge	<input type="checkbox"/> 1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; einfache Wand- und Bodenfliesen, tlw. gefliest	<input type="checkbox"/> Bad mit WC, Dusche und Badewanne; Gäste-WC; Wand- und Bodenfliesen, raumhoch gefliest	<input type="checkbox"/> 1-2 Bäder mit tlw. zwei Waschbecken, tlw. Bidet/Urinal; Gäste-WC, bodengleiche Dusche; Wand- und Bodenfliesen; jeweils in gehobener Qualität	<input type="checkbox"/> Mehrere großzügige, hochwertige Bäder; Gäste- WC; hochwertige Wand- und Bodenplatten (oberflächen-strukturiert, Einzel- und Flächendeckers)
Heizung	<input type="checkbox"/> Einzelöfen	<input type="checkbox"/> Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmluftheizung, einzelne Gastaußenwandthermen, Nachtstromspeicher-, Fußbodenheizung (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung, zusätzlicher Kaminanschluss	<input type="checkbox"/> Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme; aufwändige zusätzliche Kaminanlage
Sonstige technische Ausstattung	<input type="checkbox"/> Sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), Leitungen teilweise auf Putz	<input type="checkbox"/> Wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen	<input type="checkbox"/> Zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zähler-schrank (ab ca. 1985) mit Unterverteilung und Kippicherungen	<input type="checkbox"/> Zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse	<input type="checkbox"/> Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage, Bussystem

Vielen Dank für Ihre Mitwirkung!