Anlage 5

Wasserrechsverfahren – Einleiten von Niederschlagswasser des Ortsteils Pfaffing aus dem Entlastungskanal 1 in die Attel und aus dem Entlastungskanal 3 in einen zur Attel führenden Graben

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Vorhabensträger: | Gemeinde Pfaffing<br>Schulstraße 3<br>83539 Pfaffing<br>Telefon 08076 9138-0 |
| Landkreis: | Rosenheim |
| Entwurfsverfasser: | SEHLHOFF GMBH<br>Rachelstraße 53<br>94315 Straubing<br>Telefon 09421 9264-0 |

| | |
|---|---|
| Aufgestellt: | Vorhabensträger: |
| SEHLHOFF GMBH<br>Straubing, 13. Mai 2025<br>Christian Weinhändler /<br><br>i. V. | Gemeinde Pfaffing<br>Pfaffing, .....<br>Herr Bürgermeister Josef Niedermeier |
| ..... | ..... |

Anlage 5.1

Betreff: Wasserrechtsverfahren - Einleiten von Niederschlagswasser des Ortsteils Pfaffing aus dem Entlastungskanal 1 in die Attel und aus dem Entlastungskanal 3 in einen zur Attel führenden Graben

(Vorhaben)

Gemeinde Pfaffing, Landkreis Rosenheim

(Gemeinde, Landkreis)

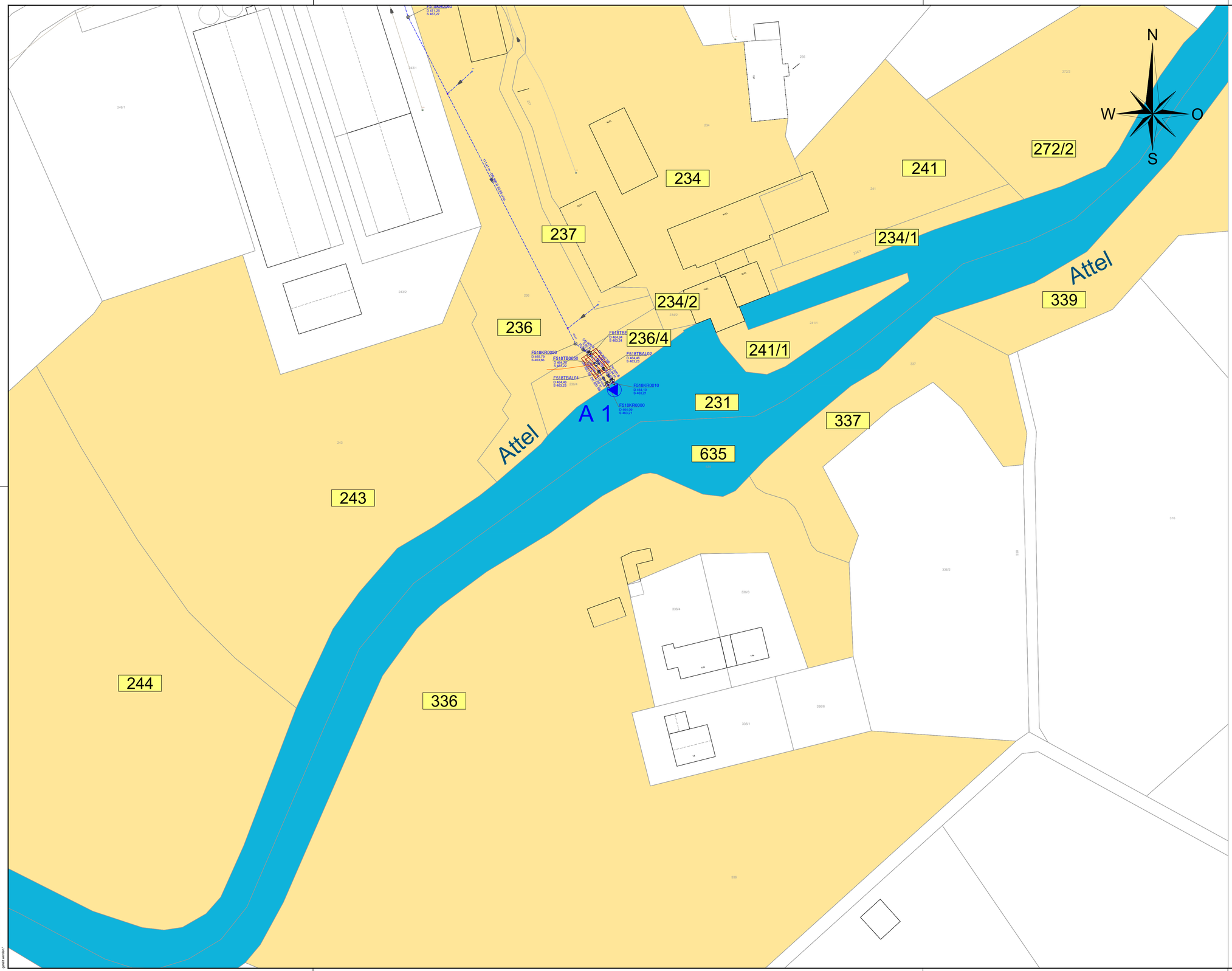
# VERZEICHNIS DER GRUNDSTÜCKE

Gemarkung: Pfaffing

Datei: Grundstücksverzeichnis Stand: 30.04.2025

| Flur-Nr. | Lage/Gemarkung | Grundstückseigentümer |
|---|---|---|
| **236/4** | **Einleitungsstelle A 1** | **Privat** |
| | **Anlieger Oberstrom** | |
| **236** | | **Privat** |
| **243** | | **Privat** |
| **244** | | **Privat** |
| | **Anlieger Unterstrom** | |
| **337** | | **Privat** |
| **339** | | **Privat** |
| **237** | | **Privat** |
| **234** | | **Privat** |
| **234/1** | | **Privat** |
| **234/2** | | **Privat** |
| **241** | | **Privat** |
| **241/1** | | **Privat** |
| **272/2** | | **Privat** |

| Flur-Nr. | Lage/Gemarkung | Grundstückseigentümer |
|---|---|---|
| **226** | **Einleitungsstelle A 3** | **Privat** |
| | **Anlieger Oberstrom** | |
| **225/1**<br>**225**<br>**224**<br>**570**<br>**569/4**<br>**571**<br>**572**<br>**574**<br>**572** | | **Gemeinde Pfaffing**<br>**Privat**<br>**Gemeinde Pfaffing**<br>**Privat**<br>**Privat**<br>**Privat**<br>**Privat**<br>**Privat**<br>**Privat** |
| | **Anlieger Unterstrom** | |
| **226**<br>**338** | | **Privat**<br>**Privat** |




## Zeichenerklärung

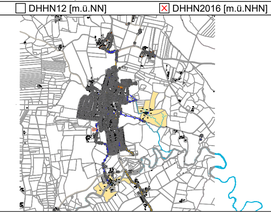
| | |
|---|---|
| | bestehender Schmutzwasserkanal |
| | bestehende Schmutzwasserdruckleitung |
| | bestehender Regenwasserkanal |
| | Wasserspiegel Regenrückhaltebecken |
| | Böschung Regenrückhaltebecken |
| | Gemeindegrenze |
| 2122 | Flurnummer |
| | betroffene Grundstücke |
| | Bestehende Einleitungsstelle Regenwasser |

# WASSERRECHT

vom Mai 2025

Lagesystem: ☐ Gauß-/Krüger-Koordinaten ☒ UTM-Koordinaten

Höhensystem: ☐ DHHN12 [m.ü.NN] ☒ DHHN2016 [m.ü.NHN]



| AENDERUNG | DATUM | INDEX | NAME |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

INHALT **Grundstückslageplan**
Einleitungsstelle A1

BAUHERR Gemeinde Pfaffing
Schulstraße 3
83539 Pfaffing

VORHABEN Wasserrechtsverfahren - Einleiten von Niederschlagswasser des Ortsteils Pfaffing aus dem Entlastungskanal 1 in die Attel und aus dem Entlastungskanal 3 in einen zur Attel führenden Graben

| | | | |
|---|---|---|---|
| ANLAGE 5.2 | MASSSTAB 1:500 | PLANGROESSE | 0,56 m² |
| | | BEARBEITET | Najafi |
| PLANNUMMER 07 | PROJEKTNUMMER 33615 | GEZEICHNET | Primbs |
| | | GEPRUEFT | Weinhändler |
| DATUM 13. Mai 2025 | | DATEI | 33615_WW_GLP.dwg |

UNTERSCHRIFT

Entwurfsverfasser Bauherr

SEHLHOFF INGENIEURE | ARCHITEKTEN
Rachelstraße 53
94315 Straubing
www.sehlhoff.eu
Telefon 09421 9264-0
Telefax 09421 9264-90
straubing@sehlhoff.eu

"Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf gemäß §§ 2 und 118 UrhG weder vervielfältigt noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise inhaltlich mitgeteilt werden."

offener Graben

569/4

570

571

572

574

572

225/1

Regenrückhaltebecken Bestand
$V_{vorhanden}$ = ca. 1500 m³
(inklusive Dauerstau)
Abmessungen:
- Mittlere Länge: ca. 35 m
- Mittlere Breite: ca. 20 m
- Mittlere Tiefe: ca. 2,3 m
$Q_{dr}$ = ca. 20 l/s

A 3

Ablauf DN 300

226

225

338

224

namenloser Graben zur Attel

DN 71 m. PN 6/0,8 St/St PE100

F418KR0020
D 484,03
S 480,70

30,72 m. DN 400 S St/St PE100

F418KR0010
D 483,55
S 480,51

42,59 m. DN 400 S St/St PE100

A 2
(nicht Bestandteil dieses Wasserrechtsverfahrens)

F418KR0030
D 482,45
S 480,17

namenloser Graben zur Attel

N
W
O
S

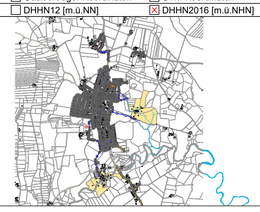
## Zeichenerklärung

| | |
|---|---|
| | bestehender Schmutzwasserkanal |
| | bestehende Schmutzwasserdruckleitung |
| | bestehender Regenwasserkanal |
| | Wasserspiegel Regenrückhaltebecken |
| | Böschung Regenrückhaltebecken |
| | Gemeindegrenze |
| 2122 | Flurnummer |
| | betroffene Grundstücke |
| | Bestehende Einleitungsstelle Regenwasser |

# WASSERRECHT

vom Mai 2025

Lagesystem: ☐ Gauß-/Krüger-Koordinaten ☒ UTM-Koordinaten
Höhensystem: ☐ DHHN12 [m.ü.NN] ☒ DHHN2016 [m.ü.NHN]



| AENDERUNG | DATUM | INDEX | NAME |
|---|---|---|---|
| | | | |

INHALT: Grundstückslageplan
Einleitungsstelle A3

BAUHERR: Gemeinde Pfaffing
Schulstraße 3
83539 Pfaffing

VORHABEN: Wasserrechtsverfahren - Einleiten von Niederschlagswasser des Ortsteils Pfaffing aus dem Entlastungskanal 1 in die Attel und aus dem Entlastungskanal 3 in einen zur Attel führenden Graben

| | | | |
|---|---|---|---|
| ANLAGE 5.3 | MASSSTAB 1:500 | PLANGROESSE | 0,85 m² |
| | | BEARBEITET | Najafi |
| PLANNUMMER 10 | PROJEKTNUMMER 33615 | GEZEICHNET | Primbs |
| | | GEPRUEFT | Weinhändler |
| DATUM 13. Mai 2025 | | DATEI | 33615_VW_GLP.dwg |

UNTERSCHRIFT

Entwurfsverfasser | Bauherr

SEHLHOFF INGENIEURE|ARCHITEKTEN
Rachelstraße 53
94315 Straubing
www.sehlhoff.eu
Telefon 09421 9264-0
Telefax 09421 9264-90
straubing@sehlhoff.eu

"Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf gemäß §§ 2,2 und 11ff UrhG und § 826 BGB ohne unsere schriftliche Genehmigung weder vervielfältigt und unerlaubt weitergegeben noch zu fremden Wettbewerbszwecken verwendet werden. Jede Zuwiderhandlung wird strafrechtlich verfolgt."