Blatt Nr.

Amtsgericht Rosenheim, Zwgst. Bad Aibling

Dieses Blatt ist bei der Umstellung auf EDV an die Stelle des Blattes Tattenhausen Blatt 1202 getreten.
Im bisherigen Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.
Freigegeben zum 20.11.1997. Woelfle

# Grundbuch

von

Tattenhausen

Band 24 Blatt 1202

GS 121 Bay. 6. 1971

**Amtsgericht** Rosenheim, Zwgst. Bad Aibling
**Grundbuch von** Tattenhausen **Band** 24 **Blatt** 1202 **Bestandsverzeichnis** Einlegebogen 1

| Lfd. Nr. der Grundstücke | Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke | Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte: Gemarkung (nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk angegeben) Flurstück (a/b) | Wirtschaftsart und Lage (c) | Größe: ha | a | m² |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | |
| 1 | - | 1112/2 | Linden HsNr. 2, Betriebsgebäude, Lagerplatz | | 89 | 00 |
| 2 | 1 | 1112/2 | Linden 2, Betriebsgebäude, Lagerplatz Trafostation, Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Industrie, Gewerbe | | 90 | 47 |
| 3 | - | 1112/3 | In Linden, Gebäude- und Freifläche | | 9 | 32 |
| | - | 1112/4 | In Linden, Gebäude- und Freifläche | | 31 | 90 |
| 4 | 3 | 1112/4 | In Linden, Ödland, Gebäude- und Freifläche | | 31 | 90 |

| Bestand und Zuschreibungen | | Abschreibungen | |
|---|---|---|---|
| Zur lfd. Nr. der Grundstücke | | Zur lfd. Nr. der Grundstücke | |
| 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Von Bd. 22 Bl. 1110 übertragen am 05.02.1991<br>Kriechbaum Hieber | | |
| 1,2 | lt. VN. 621:<br>Nr. 1 nach Bestandteilszuschreibung als Nr. 2 vorgetragen am 16.06.1999<br><br>Lipka | | |
| 3 | Übertragen von Blatt 1110 am 15.10.2013.<br><br>Scholz | | |
| 3,4 | Flst. 1112/4 aus BVNr. 3 nach Grundstücksteilung unter BVNr. 4 neu vorgetragen am 21.08.2019<br><br>Kagerer | | |

Fortsetzung auf Einlegebogen

**Amtsgericht** Rosenheim, Zwgst. Bad Aibling **Grundbuch von** Tattenhausen **Band** 24 **Blatt** 1202 **Erste Abteilung** **Einlegebogen** 1

| Lfd. Nr. der Eintragungen | Eigentümer | Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Grundlage der Eintragung |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Krause Peter, geb. 19.11.1957, Rosenheim | 1 | Auflassung vom 08.08.1990; eingetragen am 05.02.1991.<br>Kriechbaum Hieber |
| | | 2 | Zugang aufgelassen am 16.03.1999; eingetragen am 16.06.1999<br>Lipka |
| 2 | Dettendorfer Wertstoff GmbH, Nußdorf<br><br>Infolge Firmenänderung: Dettendorfer Wertstoff GmbH & Co. KG, Nußdorf<br><br>eingetragen am 13.04.2004<br><br>Schröter | 2 | Auflassung vom 28.07.2000; eingetragen am 27.02.2002<br>Klier |
| | | 3 | Auflassung vom 04.10.2013; eingetragen am 15.10.2013.<br>Scholz |

Amtsgericht Rosenheim - Zwst. Bad Aibling
Grundbuch von Tattenhausen Band 24 Blatt 1202 Erste Abteilung

Einlegebogen 1 R

| Lfd. Nr. der Eintragungen | Eigentümer | Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Grundlage der Eintragung |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Fortsetzung auf Einlegebogen

**Amtsgericht** Rosenheim, Zwgst. Bad Aibling **Grundbuch von** Tattenhausen **Band** 24 **Blatt** 1202 **Zweite Abteilung** **Einlegebogen** 1

| Lfd.Nr. der Eintragungen | Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Lasten und Beschränkungen |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1,2 | Bebauungsbeschränkung zur Sicherung der Grenzabstandsfläche für Freistaat Bayern; gemäß Bewilligung vom 08.08.1990; Rang vor Abt.III/1; eingetragen am 05.02.1991<br>Kriechbaum Hieber |
| 2 | 1,2 | Bebauungsbeschränkung zur Sicherung der Grenzabstandsfläche für jeweiligen Eigentümer von Flst. 1112; (BVNr. 22 Bd. 22 Bl. 1110); gemäß Bewilligung vom 08.08.1990; Rang vor Abt.III/1; eingetragen am 05.02.1991<br>Kriechbaum Hieber |
| 3 | 2 | Grenzbebauungs- und Anbaurecht für jeweiligen Eigentümer von Flst. 1109 (BVNr. 3 Bl. 1198) und Flst. 1112 (BVNr. 23 Bl. 1110); gemäß Bewilligung vom 02.10.1998 und 16.03.1999, Notar Schiebel, Rosenheim, URNr. 2421 bzw. Notar Lederer, Rosenheim, URNr. 527, eingetragen am 16.06.1999<br>Lipka |
| 4 | 2 | ~~Auflassungsvormerkung für **Dettendorfer Wertstoff GmbH, Nußdorf**; gemäß Bewilligung vom 28.07.2000, Notar Karl, Rosenheim, URNr. 518; eingetragen am 02.08.2000~~<br>Roider |
| 5 | 3,4 | Erdkabelleitungsrecht für **Isar-Amperwerke AG**, München; gem. Bewilligung vom 16.01.1992, eingetragen am 24.09.1992 und hierher übertragen am 15.10.2013.<br>Scholz |
| 6 | 3,4 | Grenzbebauungs- und Anbaurecht für jeweiligen Eigentümer von Flst. 1112/2 (BVNr. 2 Bl. 1202); gemäß Bewilligung vom 02.10.1998 und 16.03.1999, Notar Schiebel, Rosenheim, URNr. 2421 bzw. Notar Lederer, Rosenheim, URNr. 527, eingetragen am 16.06.1999 und hierher übertragen am 15.10.2013.<br>Scholz |

Amtsgericht Rosenheim - Zwst. Bad Aibling
Grundbuch von Tattenhausen Band 24 Blatt 1202 Zweite Abteilung Einlegebogen 1 R

| Veränderungen | | Löschungen | |
|---|---|---|---|
| Lfd. Nr. der Spalte 1 | | Lfd. Nr. der Spalte 1 | |
| 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1,2 | Die Dienstbarkeiten lasten nur an Flst. 1112/2 im Bestand vor Vollzug des VN 621; eingetragen am 16.06.1999<br><br>Lipka | 4 | Gelöscht am 27.02.2002<br><br>Klier |

Fortsetzung auf Einlegebogen

| Lfd. Nr. der Eintragungen | Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Lasten und Beschränkungen |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 7 | 3,4 | Wasserversorgungsleitungsrecht für **Gemeinde Großkarolinenfeld**; gemäß Bewilligung vom 11.06.1992; eingetragen am 22.04.1993; ohne Änderung des Inhalts lastenerstreckt am 28.03.2002, und hierher übertragen am 15.10.2013.<br><br>Scholz |
| 8 | 2 | Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrtrecht) für den jeweiligen Eigentümer von Flst. 1112/1 (BVNr. 1 Bl. 1138); gemäß Bewilligung vom 14.12.2012 URNr. 1988/12 Notar Karl, Rosenheim; Rang vor Abt. III/1,2,3,4; eingetragen am 15.10.2013.<br><br>Scholz |
| 9 | 4 | Grunddienstbarkeit (Schmutzwasserkanalleitungsrecht) für den jeweiligen Eigentümer von Flst. 1127/2 (BVNr. 2 Bl. 1137), 1112/1 (BVNr. 1 Bl. 1138), 1127/3 (BVNr. 1 Bl. 1143), 1130/5 und 1130/6 (BVNr. 3 Bl. 1182), 1130 (BVNr. 5 Bl. 1182), 1130/2 (BVNr. 2 Bl. 1221), 1130/7 (BVNr. 4 Bl. 1221), 1112/2 (BVNr. 2 Bl. 1202), 1130/1 (BVNr. 1 Bl. 1222), 1130/3 (BVNr. 2 Bl. 1222) und 1130/4 (BVNr. 3 Bl. 1222), als Gesamtberechtigte nach § 428 BGB; gemäß Bewilligung vom 24.07.2018 URNr. 1097/18 Notar Alexander Karl, Rosenheim; Gleichrang mit Abt. II/10; eingetragen am 21.08.2019.<br><br>Kagerer |
| 10 | 4 | Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Schmutzwasserkanalleitungsrecht) für **Gemeinde Großkarolinenfeld**; gemäß Bewilligung vom 24.07.2018 URNr. 1097/18 Notar Alexander Karl, Rosenheim; Gleichrang mit Abt. II/9; eingetragen am 21.08.2019.<br><br>Kagerer |

| Veränderungen | | Löschungen | |
|---|---|---|---|
| Lfd. Nr. der Spalte 1 | | Lfd. Nr. der Spalte 1 | |
| 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | |


Fortsetzung auf Einlegebogen

**Amtsgericht** Rosenheim, Zwgst. Bad Aibling
**Grundbuch von** Tattenhausen **Band** 24 **Blatt** 1202 **Dritte Abteilung** **Einlegebogen** 1

| Lfd. Nr. der Eintragungen | Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Betrag | Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1,2 | 600.000 DM<br>=306.775,13 EUR | Grundschuld ohne Brief zu sechshunderttausend Deutsche Mark; für Bayerische Vereinsbank AG, München; 18 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 30.04.1990; Rang nach Abt.II/1,2; eingetragen am 05.02.1991<br>Kriechbaum Hieber |
| 2 | 1,2 | 200.000 DM<br>=102.258,38 EUR | Grundschuld ohne Brief zu zweihunderttausend Deutsche Mark; für Raiffeisenbank Tattenhausen-Großkarolinenfeld eG, Tattenhausen; 18 % Zinsen jährlich; vollstreckbar gemäß § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 29.02.1996; eingetragen am 15.04.1996<br>Günther Landmann |
| 3 | 1,2 | 100.000 DM<br>= 51.129,19 EUR | Grundschuld ohne Brief zu einhunderttausend Deutsche Mark; für Raiffeisenbank Tattenhausen-Großkarolinenfeld eG, Tattenhausen; 18 % Zinsen jährlich; vollstreckbar gemäß § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 28.07.1997; eingetragen am 12.08.1997<br>Smija Landmann |
| 4 | 2 | 200.000 DM<br>=102.258,38 EUR | Grundschuld ohne Brief zu zweihunderttausend Deutsche Mark; für ~~Raiffeisenbank Tattenhausen - Großkarolinenfeld eG, Großkarolinenfeld~~; 18 % Zinsen jährlich; vollstreckbar gemäß § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 30.11.1999, Notar Lederer, Rosenheim, URNr. 2534; eingetragen am 06.12.1999<br>Roider |

Amtsgericht Rosenheim - Zwst. Bad Aibling
Grundbuch von Tattenhausen Band 24 Blatt 1202 Dritte Abteilung Einlegebogen 1 R

| Veränderungen | | | Löschungen | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Lfd. Nr. der Spalte 1 | Betrag | | Lfd. Nr. der Spalte 1 | Betrag | |
| 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 600.000 DM | Abgetreten an **Raiffeisenbank Tattenhausen - Großkarolinenfeld eG, Großkarolinenfeld;** mit Zinsen seit 05.02.1991; eingetragen am 02.02.2000<br><br>Roider | 1<br>2<br>3<br>4 | 306.775,13 EUR<br>102.258,38 EUR<br>51129,19EUR<br>102.258,38 EUR | Je gelöscht am 23.10.2017.<br><br><br>Fischer |
| 1 | 600.000 DM =306.775,13 EUR | Umgestellt auf dreihundertsechstausendsiebenhundertfünfundsiebzig 13/100 Euro; | | | |
| 2 | 200.000 DM =102.258,38 EUR | umgestellt auf einhundertzweitausendzweihundertachtundfünfzig 38/100 Euro; | | | |
| 3 | 100.000 DM = 51.129,19 EUR | umgestellt auf einundfünfzigtausendeinhundertneunundzwanzig 19/100 Euro; | | | |
| 4 | 200.000 DM =102.258,38 EUR | umgestellt auf einhundertzweitausendzweihundertachtundfünfzig 38/100 Euro; eingetragen am 18.03.2002<br><br>Klier | | | |
| 1 | 306.775,13 EUR | Mit Zinsen seit 05.02.1991; | | | |
| 2 | 102.258,38 EUR | mit Zinsen seit 15.04.1996; | | | |
| 3 | 51.129,19 EUR | mit Zinsen seit 12.08.1997; | | | |
| 4 | 102.258,38 EUR | mit Zinsen seit 06.12.1999; je abgetreten an **Sparkasse Rosenheim, Rosenheim;** eingetragen am 18.03.2002<br><br>Klier | | | |
| 1 | 306.775,13 EUR | Abt. III/1,2,3,4 haben Rang nach Abt. II/8; eingetragen am 15.10.2013. | | | |
| 2 | 102.258,38 EUR | Scholz | | | |
| 3 | 51129,19EUR | | | | |
| 4 | 102.258,38 EUR | | | | |

Fortsetzung auf Einlegebogen