



LANDKREIS
ROSENHEIM

2023
2024

Vergleichsfaktoren für bebaute Grundstücke

Dezember 2025

Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Bereich des Landkreises Rosenheim

Impressum

Herausgeber

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Rosenheim

Geschäftsstelle

Straße Nr.: Wittelsbacherstraße 55
PLZ/Ort: 83022 Rosenheim
Telefon: 08031 392 3055
Telefax: 08031 392 9 3056
Mail: gutachterausschuss@lra-rosenheim.de
Internet: www.landkreis-rosenheim.de

Redaktionelle Bearbeitung

David Stanley, Geschäftsstelle des GAA

Beschlussfassung

29. Oktober 2025

Veröffentlichung

Dezember 2025

Tabellen und Grafiken

beruhen, soweit keine anderen Quellen genannt werden, auf den Daten der Kaufpreissammlung des Gutachterausschusses.

Gebühr

40€ digital als PDF-Datei (Erwerb über die Geschäftsstelle des GAA oder über BORIS-Bayern)

Hinweise

Dieser Bericht ist urheberrechtlich geschützt. Die Vervielfältigung, Weitergabe und Veröffentlichung dieses Berichtes sind nicht gestattet. Der Druck ist lediglich für den Eigengebrauch zulässig.

Haftungsausschluss

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Rosenheim hat die bereitgestellten Informationen nach bestem Wissen und Gewissen erarbeitet und geprüft. Es wird jedoch keine Garantie für Aktualität, Richtigkeit, Vollständigkeit und Qualität der bereit gestellten Daten übernommen.

Das Land Bayern und seine Beschäftigten haften nicht für Schäden, die durch Nutzung und Nichtnutzung der durch die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte des Landkreises Rosenheim angebotenen Informationen entstehen.

Inhaltsverzeichnis

Impressum	2
Abkürzungsverzeichnis	4
Statistische Kenngrößen	4
Allgemeines Vorgehen	5
Vergleichsfaktor 2023	6
Vergleichsfaktor 2024:	8
Weitere Grafiken.....	10