

Pflichtangabe (siehe gedruckte Version)

Ihr Kaufvertrag vom	UR-Nr.	Ortsteil
Gemarkung		Lage
Flur-Nr.		

Bitte ausfüllen und per Mail oder Post zurücksenden an:

Landratsamt Rosenheim
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Wittelsbacher Str. 53
83022 Rosenheim

Mail: gutachterausschuss@lra-rosenheim.de

Pflichtangabe (siehe gedruckte Version)

Fragebogen für unbebaute Grundstücke vom 25.06.2025

RegNr.:

Für Baulandflächen nur Seite 1, bei land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken nur Seite 2 ausfüllen.

Baulandflächen - Angaben zum Grundstück

Handelt es sich um einen Verwandtschafts-, Nachbarschaftsverkauf oder um einen Zukauf? ☐ ja ☐ nein

1. Angaben zum Grundstück

- ☐ Wohnbaufläche ☐ Sonderbaufläche, Art:
- ☐ Baufläche im Mischgebiet ☐ Sonstige Nutzung, Art:
- ☐ Baufläche im Gewerbegebiet
- ☐ Bauerwartungsland, später nutzbar als: ☐ Wohnbaufläche ☐ gemischte Baufläche ☐ Gewerbefläche

2. Haben besondere Gegebenheiten den Kaufpreis beeinflusst?

- ☐ Abbruch von Bestandsgebäuden: ☐ ja ☐ nein Höhe der Abbruchkosten geschätzt:€
- ☐ Beschaffenheit des Geländes: ☐ ebenes Gelände ☐ mittelstark geneigt ☐ Hanglage ☐ Steilhang
- ☐ Sonstiges:

3. Ist eine Bebauung des erworbenen Grundstückes geplant?

- ☐ Ja ☐ Nein

Falls Ja, welche Art der Neubebauung ist geplant?

☐ Einfamilienhaus	☐ Zweifamilienhaus	☐ Mehrfamilienwohnhaus (ab 3 Wohneinheiten im Gebäude) Geplante Wohneinheiten:
☐ Doppelhaushälfte	☐ Reihen(-end)haus	☐ Wohn- und Geschäftshaus, Art (z. B. Büro, Praxis, Gaststätte...)
		☐ Sonstige Nutzung, Art (z. B. Fabrik, Hotel, Supermarkt, etc.):

4. Erschließung (nur bei bebaubaren Grundstücken)

Die Fläche ist:

- ☐ noch nicht erschlossen ☐ teilerschlossen ☐ vollerschlossen ☐ muss privat erschlossen werden

Die Erschließungs- und Anschlussbeiträge sind:

- ☐ vollständig ☐ teilweise ☐ noch nicht abgerechnet

Die Kosten für die Erschließung und sonstigen Beiträgen sind noch zu erwarten: € bzw. €/m²*

*Diese Kosten sind über die zuständige Gemeinde zu erfragen.

Land- und forstwirtschaftliche Flächen - Angaben zum Grundstück

Handelt es sich um einen Verwandtschafts-, Nachbarschaftsverkauf oder um einen Zukauf? ☐ ja ☐ nein
(gültig für Land- und Forstwirtschaft)

Landwirtschaftliche Grundstücke

5. Wie wird das Kaufobjekt genutzt?

☐ Ackerland	☐ Gartenland / Freizeitfläche	☐ gemischte Nutzung:
☐ Grünland	☐ Moorflächen/ Streuwiese	☐ sonstige Fläche

6. Befinden sich Gebäude oder sonstige Einrichtungen auf dem Grundstück?

ca. Wert je Objekt

- | | |
|---|---------|
| ☐ Scheune | € |
| ☐ Maschinenhalle | € |
| ☐ Stall | € |
| ☐ Freizeithütte | € |
| ☐ Sonstiges: | € |

7. Handelt es sich bei der Fläche um eine Ausgleichsfläche?

☐ ja ☐ nein

8. Ist die Fläche durch eine (öffentliche) Zuwegung wie Straße oder Weg frei zugänglich?

☐ nein ☐ ja, aber zu schmal ☐ ja, aber unbefestigt (z.B. Feldweg / Grasweg) ☐ ja

9. Steht die Fläche in Verbindung mit

- einem Bodenschatzabbau (z.B. Kies, Gestein, Ton, Öl) ☐ nein ☐ ja, welche?
- der Produktion erneuerbarer Energie (z.B. Wind, Solar) ☐ nein ☐ ja, welche?

10. Bestand zum Kaufzeitpunkt ein gültiger Pachtvertrag?

- ☐ nein ☐ ja, mit Käufer ☐ ja, mit Dritten
- Beginn des Pachtverhältnisses? (Monat/Jahr)
- Ende des Pachtverhältnisses? (Monat/Jahr)
- Wie hoch war die jährliche Pacht zum Verkaufszeitpunkt? €/ha

Forstwirtschaftliche Grundstücke

11. Handelt es sich bei der forstwirtschaftlichen Fläche um?

☐ Laubholzbestand	☐ Gehölz (Anflug)	☐ sonstige Fläche
☐ Nadelholzbestand	☐ Forstbaumschulen	☐ ohne Bestand
☐ Mischwald	☐ Weihnachtsbaumkultur	

Wie alt ist der Bestand (durchschnittlich)?Jahre

12. Ist die Fläche durch eine (öffentliche) Zuwegung wie Straße oder Weg frei zugänglich?

☐ nein ☐ ja, aber zu schmal ☐ ja, aber unbefestigt (z.B. Feldweg / Grasweg) ☐ ja

13. Wie ist die Beschaffenheit des Geländes?

☐ ebenes Gelände ☐ mittelstark geneigt ☐ Hanglage ☐ Steilhang

14. Können Sie den Kaufpreis aufteilen in:

Grund und BodenEuro

Wert des BaumbestandesEuro