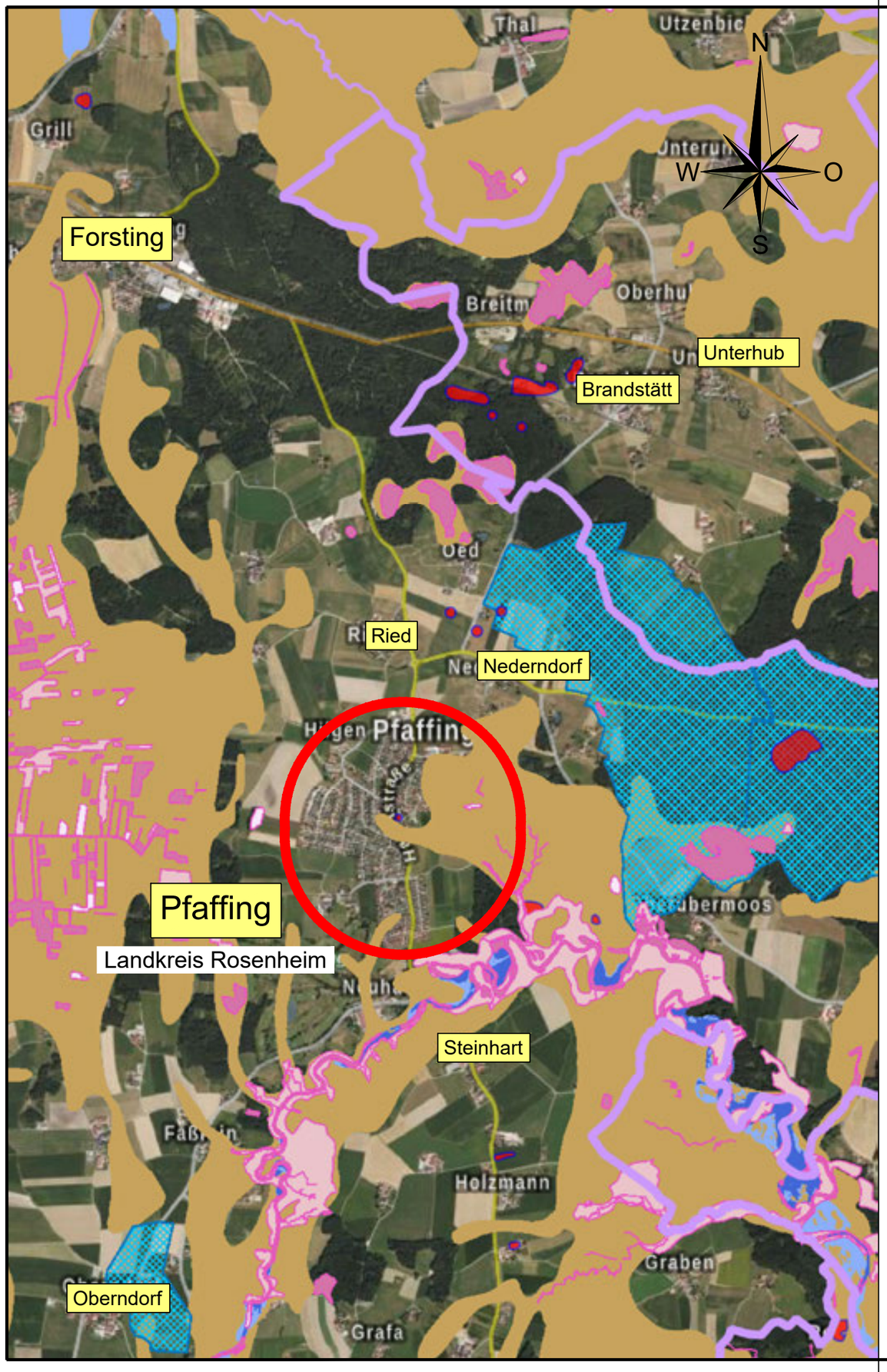


WASSERRECHT

vom Mai 2025

Zeichenerklärung

	Projektgebiet
	Gemeindegrenze
	Biotopkartierung gemäß BayernAtlas
	Trinkwasserschutzgebiet gemäß BayernAtlas
	Wassersensibler Bereich gemäß BayernAtlas
	Bodendenkmal gemäß BayernAtlas
	Hochwassergefahrenflächen HQ100 gemäß BayernAtlas
	Hochwassergefahrenflächen HQ häufig gemäß BayernAtlas

AENDERUNG	DATUM	INDEX	NAME

INHALT **Übersichtskarte**

BAUHERR Gemeinde Pfaffing
Schulstraße 3
83539 Pfaffing

VORHABEN Wasserrechtsverfahren - Einleiten von Niederschlagswasser des Ortsteils Pfaffing aus dem Entlastungskanal 1 in die Attel und aus dem Entlastungskanal 3 in einen zur Attel führenden Graben

ANLAGE 2.1	MASSSTAB 1:25000	PLANGROESSE	0,12 m²
		BEARBEITET	Najafi
PLANNUMMER 01	PROJEKTNUMMER 33615	GEZEICHNET	Primbs
		GEPRUEFT	Weinhändler
DATUM 13. Mai 2025		DATEI	33615_WW_UEK.dwg

UNTERSCHRIFT

Entwurfsverfasser Bauherr

SEHLHOFF
INGENIEURE | ARCHITEKTEN
Rachelstraße 53
94315 Straubing
Telefon 09421 9264-0
straubing@sehlhoff.eu
www.sehlhoff.eu

"Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf gemäß §§1,2 und 11ff UrhG und 823 BGB ohne unsere schriftliche Genehmigung weder vervielfältigt und unbefugt verwertet, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise inhaltlich mitgeteilt werden."

E ges
Bestand
64,9 | 46,6

Grünflächen	346.700 m²
Dachflächen	150.400 m²
Flächen aus Pflaster/Kies	23.700 m²
Flächen aus Asphalt/Beton	128.000 m²

N
W O
S

unterirdisches Becken
- ohne Überlauf
- Zulaufkanal DN 400
- Ablaufkanal DN 200
- A = 20 m x 6 m
- V = ca. 240 m³

Stauraumkanal I
- DN 2600
- ohne Überlauf
- Zulaufkanal DN 300
- Ablaufkanal DN 500
- L = ca. 29 m

Stauraumkanal II
- DN 2600
- ohne Überlauf
- Zulaufkanal DN 500
- Ablaufkanal DN 500
- L = ca. 24 m

RRB
Volumen vorhanden =
ca. 1500 m³
Drosselabfluss
vorhanden =
ca. 20 l/s

offener Graben

Einleitungsstelle A 3

namenloser Graben zur Attel

namenloser Graben zur Attel

Einleitungsstelle A 2
(nicht Bestandteil dieses
Wasserrechtsverfahrens)

namenloser Graben zur Attel

Anschluss an Bestand
(Laut Plan A-L01 vom 04.07.2023 des Ingenieurbüros ROPLAN)
Drosselabfluss in
Ableitungskanal DN
1000 = 31 l/s

RRB PROGNOSE

Tosbecken
- Überlaufschwelle direkt
an der Attel
- Zulaufkanal DN 800
- Ablaufkanal 2 x DN 800
- A = 4,0 m x 5,8 m
- t (Dauerstau) = 2,0 m
- t (Aufstau) = 1,1 m
- V (gesamt) = ca. 72 m³
- V (nutzbar) = ca. 26 m³

Attel

Attel

Attel

Einleitungsstelle A 1

Pfaffing

Gemeinde Pfaffing

Landkreis Rosenheim

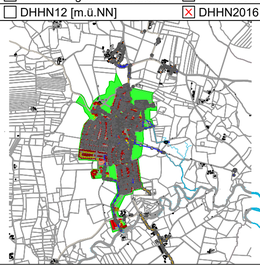
Zeichenerklärung

	Grünfläche
	Dachfläche
	Hoffläche
	Verkehrsfläche
	Projektgebiet
E ges 64,9 | 46,6	Gebietsfläche E ges: Gebietsbezeichnung 64,9: Teilgebietsfläche in ha 46,6: Befestigungsgrad in %
	bestehender Schmutzwasserkanal
	bestehende Schmutzwasserdruckleitung
	bestehender Regenwasserkanal
	bestehende Einleitungsstelle

WASSERRECHT

vom Mai 2025

Lagesystem: ☐ Gauß-/Krüger-Koordinaten ☒ UTM-Koordinaten
Höhensystem: ☐ DHHN12 [m.ü.NN] ☒ DHHN2016 [m.ü.NHN]



AENDERUNG	DATUM	INDEX	NAME

INHALT **Berechnungslageplan Flächenermittlung**
Bestand

BAUHERR Gemeinde Pfaffing
Schulstraße 3
83539 Pfaffing

VORHABEN Wasserrechtsverfahren - Einleiten von Niederschlagswasser des Ortsteils Pfaffing aus dem Entlastungskanal 1 in die Attel und aus dem Entlastungskanal 3 in einen zur Attel führenden Graben

ANLAGE 2.2	MASSSTAB 1:2500	PLANGROESSE	0,61 m²
		BEARBEITET	Najafi
PLANNUMMER 02	PROJEKTNUMMER 33615	GEZEICHNET	Primbs
		GEPRUEFT	Weinhändler
DATUM 13. Mai 2025		DATEI	33615_WW_240325_BRLP_NaAm.dwg

UNTERSCHRIFT

Entwurfsverfasser Bauherr

SEHLHOFF INGENIEURE|ARCHITEKTEN
Rachelstraße 53
94315 Straubing
www.sehlhoff.eu
Telefon 09421 9264-0
Telefax 09421 9264-90
straubing@sehlhoff.eu

"Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf gemäß §§1-3 und 11ff UrhG und §53 BGB ohne unsere schriftliche Genehmigung weder vervielfältigt und unbefugt verwertet, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise inhaltlich mitgeteilt werden."

Grünflächen	346.700 m²
Dachflächen	150.400 m²
Flächen aus Pflaster/Kies	23.700 m²
Flächen aus Asphalt/Beton	128.000 m²

E ges Bestand 64,9 | 46,6

E 1.c Prognose 2,4 | 46,6

E D1b Bestand 3,4 | 10,0

E D1a Bestand 1,3 | 10,0

E 3.b Prognose 3,3 | 46,6

E 3 Bestand 7,7 | 45,4

E 3.a Prognose 1,8 | 46,6

E 2.a Prognose 1,1 | 46,6

E 2.b Prognose 1,5 | 46,6

E 2 Bestand 11,2 | 50,0

E 1.a Prognose 4,4 | 47,5

E 1 Bestand 44,2 | 48,0

E 1.b Prognose 1,7 | 46,6

DRAINAGE

DRAINAGE

RRB PROGNOSE

N

W O

S

offener Graben

Einleitungsstelle A 3

Einleitungsstelle A 2 (nicht Bestandteil dieses Wasserrechtsverfahrens)

namenloser Graben zur Attel

Attel

Einleitungsstelle A 1

Zeichenerklärung

	Projektgebiet
E ges 64,9 | 46,6	Gebietsfläche E ges: Gebietsbezeichnung 64,9: Teilgebietsfläche in ha 46,6: Befestigungsgrad in %
	bestehender Schmutzwasserkanal
	bestehende Schmutzwasserdruckleitung
	bestehender Regenwasserkanal
	bestehende Einleitungsstelle

VORABZUG

Pfaffing

Gemeinde Pfaffing

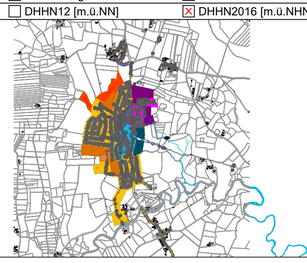
Landkreis Rosenheim

WASSERRECHT

vom Mai 2025

Lagesystem: ☐ Gauß-/Krüger-Koordinaten ☒ UTM-Koordinaten

Höhensystem: ☐ DHHN12 [m.ü.NN] ☒ DHHN2016 [m.ü.NHN]



AENDERUNG	DATUM	INDEX	NAME
Grenze Einzugsgebiete E 1 und E 2 angepasst	07.07.2026	a	Weinhändler

INHALT **Berechnungslageplan Einzugsgebiet**
Bestand und Prognose

BAUHERR Gemeinde Pfaffing
Schulstraße 3
83539 Pfaffing

VORHABEN Wasserrechtsverfahren - Einleiten von Niederschlagswasser des Ortsteils Pfaffing aus dem Entlastungskanal 1 in die Attel und aus dem Entlastungskanal 3 in einen zur Attel führenden Graben

ANLAGE 2.3	MASSSTAB 1:2500	PLANGROESSE	0,61 m²
		BEARBEITET	Najafi
PLANNUMMER 03	PROJEKTNUMMER 33615	GEZEICHNET	Primbs
		GEPRUEFT	Weinhändler
DATUM 13. Mai 2025		DATEI	33615_WW_260707_BRLP_NaAm.dwg

UNTERSCHRIFT

Entwurfsverfasser Bauherr

SEHLHOFF INGENIEURE|ARCHITEKTEN
Rachelstraße 53
94315 Straubing
www.sehlhoff.eu
Telefon 09421 9264-0
Telefax 09421 9264-90
straubing@sehlhoff.eu

"Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf gemäß §§ 1,2 und 11 ff UrhG und § 823 BGB weder vervielfältigt noch verbreitet noch sonst unbefugt verwertet, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise inhaltlich mitgeteilt werden."

Zeichenerklärung

- bestehender Schmutzwasserkanal
- bestehende Schmutzwasserdruckleitung
- bestehender Regenwasserkanal
- geplante Niederschlagswasserbehandlungsanlage

Kreisstraße RO41
- ca. 3.150 m² angeschlossene befestigte Fläche im Einzugsgebiet E 1
- Belastungskategorie II gemäß DWA-A 102
- Straßenfläche wird vollständig zur Vorreinigung an geplante Niederschlagswasserbehandlungsanlage angeschlossen

Möglicher Standort Niederschlagswasser-behandlungsanlage (z. B. Rausikko HydroMaxx Pro o. gleichwertig) für Kreisstraße RO41, Einbau in bestehenden Regenwasserkanal DN 200

Anschluss des gereinigten Niederschlagswassers an die Bestandskanalisation an Schacht P585KR0110

Bestehender Regenwasserhauptsammler zur Einleitungsstelle A 1

Kreisstraße RO41

Geh- u. Radweg (Belastungskategorie I)

Pfaffing

Gemeinde Pfaffing

Landkreis Rosenheim

WASSERRECHT

vom Mai 2025

Lagesystem:	☐ Gauß-/Krüger-Koordinaten	☒ UTM-Koordinaten
Höhensystem:	☐ DHHN12 [m.ü.NN]	☒ DHHN2016 [m.ü.NHN]

AENDERUNG	DATUM	INDEX	NAME

INHALT Lageplan Niederschlagswasserbehandlungsanlage Einzugsgebiet E 1

BAUHERR Gemeinde Pfaffing, Schulstraße 3, 83539 Pfaffing

VORHABEN Wasserrechtsverfahren - Einleiten von Niederschlagswasser des Ortsteils Pfaffing aus dem Entlastungskanal 1 in die Attel und aus dem Entlastungskanal 3 in einen zur Attel führenden Graben

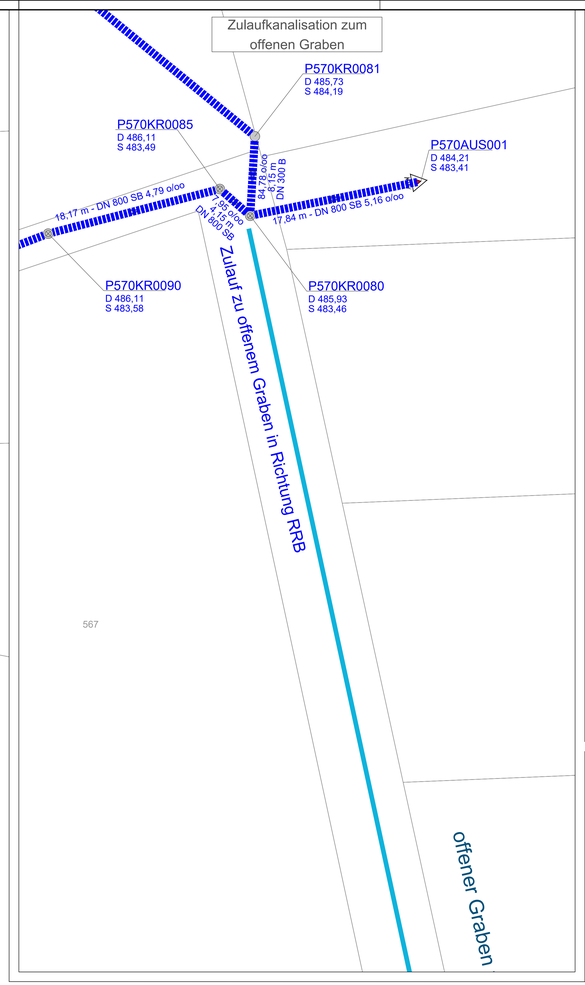
ANLAGE 2.4	MASSSTAB 1:200	PLANGROESSE	0,45 m²
		BEARBEITET	Schedlbauer
PLANNUMMER 04	PROJEKTNUMMER 33615	GEZEICHNET	Schedlbauer
		GEPRUEFT	Weinhändler
DATUM 13. Mai 2025		DATEI	33615_WW_250429_LP_Vorreinigung_ScKe.dwg

UNTERSCHRIFT

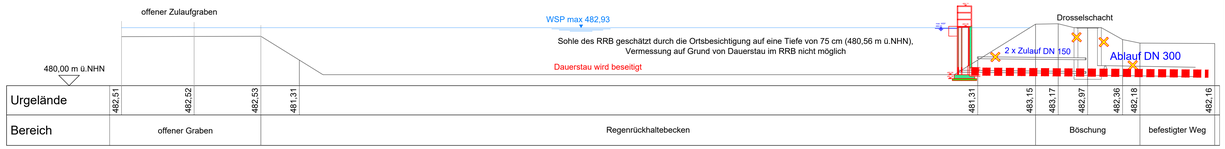
Entwurfsverfasser | Bauherr

SEHLHOFF INGENIEURE | ARCHITEKTEN
Rachelstraße 53, 94315 Straubing
Telefon 09421 9264-0
straubing@sehlhoff.eu
www.sehlhoff.eu

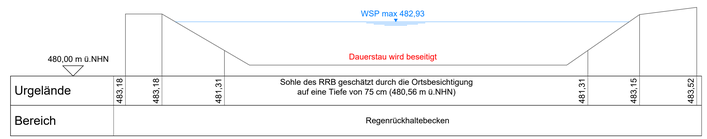
"Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf gemäß §§ 2 und 11ff UrhG und § 823 BGB ohne unsere schriftliche Genehmigung weder vervielfältigt und unbefugt verwertet, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise inhaltlich mitgeteilt werden."



Schnitt A-A



Schnitt B-B



Zeichenerklärung

Lageplan:

	bestehendes Gewässer/Graben
	bestehende Böschung
	bestehender Wasserspiegel Regenrückhaltebecken
	bestehender Regenwasserkanal
	bestehender Forstweg
481,624	Vermessung durch die Sehlhoff GmbH vom 24. Juli 2024
1	Standort und Blickrichtung Foto
	Stilllegung bzw. Rückbau Bestand
	geplanter Regenwasserkanal

Schnitte:

	bestehendes Gelände
	bestehender Wasserspiegel



Pfaffing

Gemeinde Pfaffing

Landkreis Rosenheim

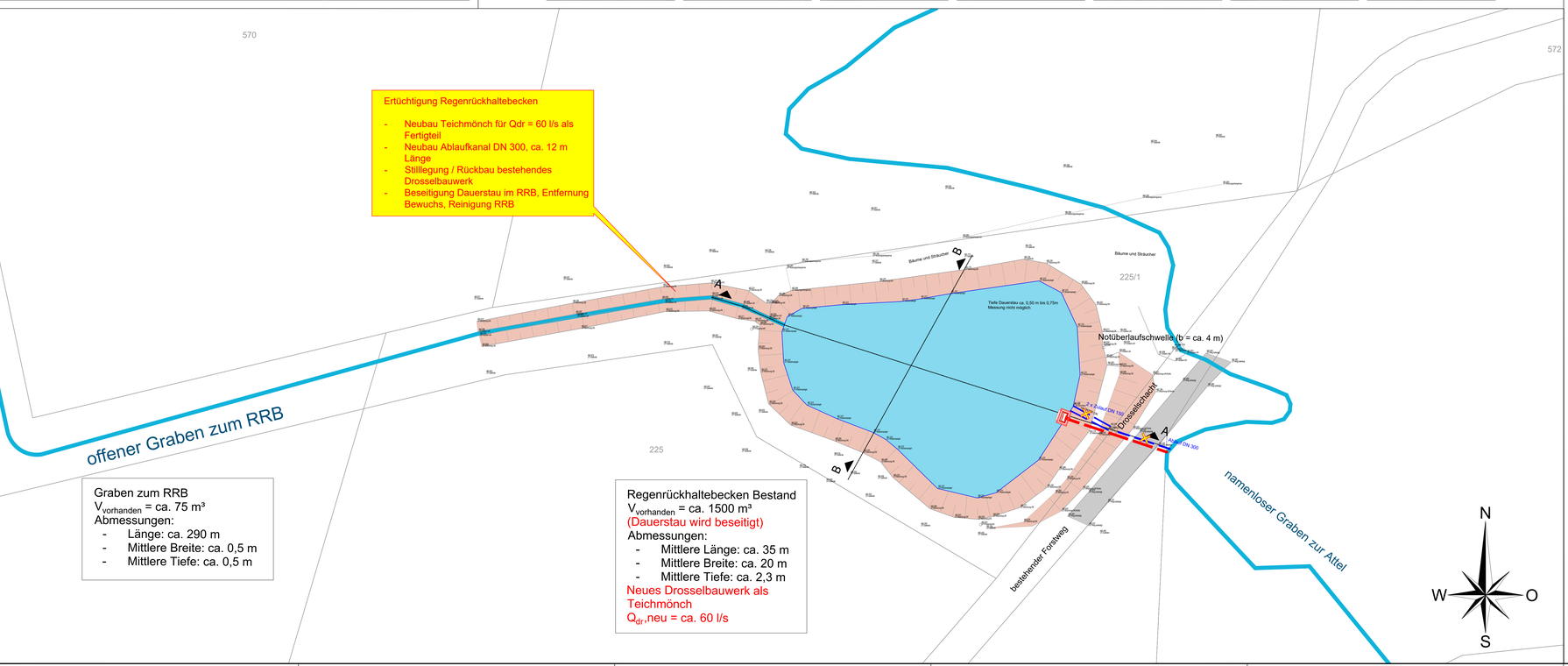
Ertüchtigung Regenrückhaltebecken

- Neubau Teichmönch für Qdr = 60 l/s als Fertigteil
- Neubau Ablaufkanal DN 300, ca. 12 m Länge
- Stilllegung / Rückbau bestehendes Drosselbauwerk
- Beseitigung Dauerstau im RRB, Entfernung Bewuchs, Reinigung RRB

Graben zum RRB
$V_{vorhanden}$ = ca. 75 m³
Abmessungen:
- Länge: ca. 290 m
- Mittlere Breite: ca. 0,5 m
- Mittlere Tiefe: ca. 0,5 m

Regenrückhaltebecken Bestand
$V_{vorhanden}$ = ca. 1500 m³
(Dauerstau wird beseitigt)
Abmessungen:
- Mittlere Länge: ca. 35 m
- Mittlere Breite: ca. 20 m
- Mittlere Tiefe: ca. 2,3 m

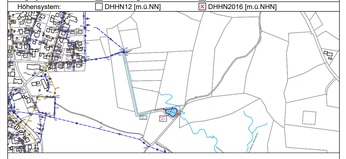
Neues Drosselbauwerk als Teichmönch
$Q_{dr,neu}$ = ca. 60 l/s



WASSERRECHT

vom Mai 2025

Lagesystem: ☐ Gauß-Krüger-Koordinaten ☒ UTM-Koordinaten
Höhensystem: ☐ DHHN12 [m.ü.NN] ☒ DHHN2016 [m.ü.NHN]



ÄENDERUNG	DATUM	INDEX	NAME

INHALT: Lageplan Regenrückhaltebecken

BAUHERR: Gemeinde Pfaffing, Schulstraße 3, 83539 Pfaffing

VORHABEN: Wasserrechtsverfahren - Einleiten von Niederschlagswasser des Ortsteils Pfaffing aus dem Entlastungskanal 1 in die Attel und aus dem Entlastungskanal 3 in einen zur Attel führenden Graben

ANLAGE 2.5	MASSSTAB 1:200	PLANGROESSE	1,18 m²
		BEARBEITET	Schedlbauer
PLANNUMMER 05	PROJEKTNUMMER 33615	GEZEICHNET	Primbs
		GEPRUEFT	Weinhändler
DATUM 13. Mai 2025		DATEI	33615_WW_250429_LP RRB Planung.dwg

UNTERSCHRIFT
Entwurfsverfasser — Bauherr

SEHLHOFF INGENIEURE | ARCHITEKTEN
Rachelstraße 53, 94315 Straubing
Telefon 09421 9264-0
straubing@sehlhoff.eu
www.sehlhoff.eu

"diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf gemäß §§ 2, 31 und 72 UrhG weder ganz noch teilweise vervielfältigt, verbreitet oder in einer anderen Weise verwertet werden. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Genehmigung. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz."