**An** (untere Bauaufsichtsbehörde)
Landratsamt Rosenheim

Wittelsbacherstraße 53
83022 Rosenheim

**Digital eingereicht am 09.06.2026**
**von List, Wagner u. Winkler - CAD Planungsbüro -**
**(Mein-UK)**

# Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)

| **Änderungsantrag zu einem genehmigten Verfahren.** | | |
|---|---|---|
| Aktenzeichen des bisherigen Antrags: | BG-2013-1622/Großkarolinenfeld | |
| Genehmigungsdatum: | 23.09.2014 | |
| Liegt das Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i.S.v. § 30 BauGB? | Ja | **X** Nein |

## Entwurfsverfasser

| **Herr Dieter Nagel** | |
|---|---|
| Adresse: | Gartenstr. 4 a<br>83115 Neubeuern<br>Deutschland |
| E-Mail: | a.wagner@liwawi.de |
| Telefon: | +498033599393 |
| Bauvorlageberechtigung: | Art. 61 Abs. 3 BayBO |
| Listen-/Architektennummer: | 196160 |
| Bundesland: | Bayern |
| Berufsbezeichnung: | Architekt |

## Bauherr

| **Bauherr 1 (Organisation):** | NT Recycling |
|---|---|
| Rechtsform: | GmbH |
| Ansprechpartnerin / Ansprechpartner: | Herr Stefan Knesevic |
| Adresse: | Linden 2b<br>83109 Großkarolinenfeld<br>Deutschland |

VORSCHAU – NOCH NICHT GESENDET

## Vertretung

| **Vertretung (Natürliche Person):** | Herr Rainer Mahrla |
|---|---|
| Adresse: | Hölderlinstr. 12a<br>83059 Kolbermoor<br>Deutschland |

## Baugrundstück

| **Baugrundstück / Flurstück 1:** | |
|---|---|
| Gemeinde: | Großkarolinenfeld |
| Gemarkung: | Tattenhausen (9675) |
| Flurstücksnr.: | 1112/1 |
| Adresse: | Linden 2b<br>83109 Großkarolinenfeld |
| Gemeindeteil: | Linden |

## Nachbarbeteiligung

| **Nachbarbeteiligung 1:** | | |
|---|---|---|
| Gemeinde: | Großkarolinenfeld | |
| Gemarkung: | Tattenhausen (9675) | |
| Flurstücksnr.: | 1102 | |
| Eigentümerin / Eigentümer (Natürliche Person): | Herr Martin Zaißl | |
| Adresse: | Linden 4<br>83109 Großkarolinenfeld<br>Deutschland | |
| **Zustimmung wurde erteilt:** | **X** Ja | Nein |

| **Nachbarbeteiligung 2:** | | |
|---|---|---|
| Gemeinde: | Großkarolinenfeld | |
| Gemarkung: | Tattenhausen (9675) | |
| Flurstücksnr.: | 1112/2 | |
| Eigentümerin / Eigentümer (Organisation): | Dettendorfer Wertstoff GmbH & Co.KG | |
| Rechtsform: | GmbH & Co.KG | |
| Ansprechpartnerin / Ansprechpartner: | Herr Rainer Mahrla | |
| Adresse: | Linden 2<br>83109 Großkarolinenfeld<br>Deutschland | |
| **Zustimmung wurde erteilt:** | **X** Ja | Nein |

VORSCHAU – NOCH NICHT GESENDET

| **Nachbarbeteiligung 3:** | | | |
|---|---|---|---|
| Gemeinde: | Großkarolinenfeld | | |
| Gemarkung: | Tattenhausen (9675) | | |
| Flurstücksnr.: | 1112/4 | | |
| Eigentümerin / Eigentümer (Organisation): | Detteendorfer Wertstoff GmbH & Co.KG | | |
| Rechtsform: | GmbH & Co.KG | | |
| Ansprechpartnerin / Ansprechpartner: | Herr Rainer Mahrla | | |
| Adresse: | Linden 2<br>83109 Großkarolinenfeld<br>Deutschland | | |
| **Zustimmung wurde erteilt:** | | **X** Ja | Nein |

| **Nachbarbeteiligung 4:** | | | |
|---|---|---|---|
| Gemeinde: | Großkarolinenfeld | | |
| Gemarkung: | Tattenhausen (9675) | | |
| Flurstücksnr.: | 1226 | | |
| Eigentümerin / Eigentümer (Natürliche Person): | Frau Theresia Eisner | | |
| Adresse: | Stolz 1<br>83109 Großkarolinenfeld<br>Deutschland | | |
| **Zustimmung wurde erteilt:** | | **X** Ja | Nein |

| | | |
|---|---|---|
| Wird gem. Art. 66a Abs. 1 BayBO beantragt, das Bauvorhaben öffentlich bekannt zu machen? | Ja | **X** Nein |
| Ist eine verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO durchzuführen? | Ja | **X** Nein |

## Vorhaben

| Vorhabensbezeichnung: |
|---|
| Nutzungsänderung der Pelletsumschlaganlage inkl. Scheit-, Holz- und Hackschnitzelsieb in eine Batterierecyclinganlage |

| Gebäude: | | **X** Ja | Nein |
|---|---|---|---|
| Gebäudeklasse: | Gebäudeklasse 3 | | |
| Gebäudehöhe (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO): | 4,51 m | | |
| Sonderbau: | | Ja | **X** Nein |
| Mittel- oder Großgarage gem. § 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2, 3 GaStellV: | | Ja | **X** Nein |

| | | |
|---|---|---|
| Bedarf das Vorhaben einer Abstandsflächenübernahme oder Abstandsübernahme auf das Nachbargrundstück gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO? | Ja | **X** Nein |

VORSCHAU – NOCH NICHT GESENDET

| | | |
|---|---|---|
| Bedarf das Vorhaben Ausnahmen gem. § 31 Abs. 1 BauGB? | Ja | **X** Nein |

| | | |
|---|---|---|
| Bedarf das Vorhaben Befreiungen gem. § 31 Abs. 2 BauGB? | Ja | **X** Nein |

| | | |
|---|---|---|
| Bedarf das Vorhaben Abweichungen gem. Art. 63 Abs. 1 BayBO (soweit nicht durch Prüfsachverständigen erfolgt)? | Ja | **X** Nein |

| | | |
|---|---|---|
| Beinhaltet das Vorhaben eine Maßnahme an einem Baudenkmal oder in der Nähe eines Baudenkmals im Sinne des Art. 6 Abs. 1 Bayer. Denkmalschutzgesetz (DSchG)? | Ja | **X** Nein |

| | | |
|---|---|---|
| War bzw. ist das Vorhaben bereits Gegenstand eines Vorbescheidsverfahrens? | Ja | **X** Nein |

## Stellplätze

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sind für das Vorhaben notwendige Stellplätze nachzuweisen? | | **X** Ja | Nein |
| Nachzuweisen sind: | 5 Stellplätze | | |
| **Die Stellplätze werden** | | | |
| **X** | auf dem Baugrundstück errichtet. | | |
| Anzahl: | 8 Stellplätze | | |
| | auf einem Grundstück in der Nähe errichtet. | | |
| | abgelöst. | | |

## Kinderspielplatz

| | | |
|---|---|---|
| Besteht die Pflicht zur Anlage eines Kinderspielplatzes? | Ja | **X** Nein |

## Flächen, Rauminhalt

| | |
|---|---|
| Gewerbliche Nutzfläche nach DIN 277: | 1.284,00 m² |
| Brutto-Rauminhalt nach DIN 277: | 11.774,00 m³ |
| Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277: | 758,00 m² |
| **X** | Die Berechnungen werden als Anlage hochgeladen. |

## Baukosten

| | |
|---|---|
| **Gebäude 1:**<br>Halle | |
| Gesamtkosten inkl. MWSt.: | 300.000,00 EUR |

| | |
|---|---|
| **Baukosten insgesamt:** | 300.000,00 EUR |

VORSCHAU - NOCH NICHT GESENDET

## Anlagen

Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorlV):

Dateiname: AMTLICHER LAGEPLAN M1000.pdf
Beschreibung: Keine Beschreibung vorhanden

Dateiname: AMTLICHER LAGEPLAN M2000.pdf
Beschreibung: Keine Beschreibung vorhanden

Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorlV):

Dateiname: NT Recycling GmbH NUTZUNGSÄNDERUNG HALLE.pdf
Beschreibung: Keine Beschreibung vorhanden

Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorlV):

**Keine Dateien hochgeladen**

Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorlV (§ 3 Nr. 4 BauVorlV):

**Keine Dateien hochgeladen**

Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorlV):

**Keine Dateien hochgeladen**

Angaben zur gesicherten Erschließung (§ 3 Nr. 6 BauVorlV):

**Keine Dateien hochgeladen**

Berechnungen zum Maß der baulichen Nutzung (§ 3 Nr. 7 BauVorlV):

**Keine Dateien hochgeladen**

Berechnungen von Flächen bzw. Rauminhalt:

Dateiname: Anlage zur Nutzungsänderung.pdf
Beschreibung: Keine Beschreibung vorhanden

Dateiname: EG GEBÄUDE.pdf
Beschreibung: Keine Beschreibung vorhanden

Dateiname: OG GEBÄUDE.pdf
Beschreibung: Keine Beschreibung vorhanden

Berechnungen zu den Baukosten:

**Keine Dateien hochgeladen**

Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorlV):

VORSCHAU – NOCH NICHT GESENDET

**Keine Dateien hochgeladen**

Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorlV):

**Keine Dateien hochgeladen**

Maßnahme an einem Baudenkmal / in der Nähe eines Baudenkmals:

**Keine Dateien hochgeladen**

Sonstige besondere Anforderungen:

**Keine Dateien hochgeladen**

UVP-Unterlagen:

**Keine Dateien hochgeladen**

Statistischer Erhebungsbogen:

Dateiname: STATISTISCHER ERHEBUNGSBOGEN.pdf
Beschreibung: Keine Beschreibung vorhanden

Weitere Anlagen:

Dateiname: BETRIEBSBESCHREIBUNG.pdf
Beschreibung: Keine Beschreibung vorhanden

Dateiname: FORMULAR REGENWASSERBESEITIGUNG.pdf
Beschreibung: Keine Beschreibung vorhanden

Dateiname: Kurzbeschreibung des Vorhabens (für Betriebsbeschreibung).pdf
Beschreibung: Keine Beschreibung vorhanden

Dateiname: NACHBARLISTE.pdf
Beschreibung: Keine Beschreibung vorhanden

| | |
|---|---|
| X | **Als Entwurfsverfasser bestätige ich, dass auf hochgeladenen Bauvorlagen, die von einem Fachplaner erstellt wurden, die Person des Fachplaners korrekt angegeben wird. Ich bestätige, dass die weiteren hochgeladenen Bauvorlagen von mir gefertigt wurden.** |

VORSCHAU - NOCH NICHT GESENDET

## Hinweise

| | |
|---|---|
| Hinweise zum Arbeitsschutz:<br><br>Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten.<br><br>Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung einer Arbeitsstätte handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten. | |
| **X** | **Hinweise zur Kenntnis genommen.** |

## Ergänzende Angaben

| | | |
|---|---|---|
| **Der Bauherr hat / die Bauherren haben mich als Entwurfsverfasser beauftragt und bevollmächtigt, diesen Antrag in seinem / ihrem Namen zu stellen.** | **X** Ja | Nein |
| **Der Bauherr hat / die Bauherren haben mich als Entwurfsverfasser darüber hinaus beauftragt und bevollmächtigt, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr (mit Ausnahme von Bescheiden) bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.** | **X** Ja | Nein |
| **Der Bauherr hat / die Bauherren haben mich als Entwurfsverfasser darüber hinaus bevollmächtigt, Bescheide und Verfügungen zum Antrag in Empfang zu nehmen.** | **X** Ja | Nein |
| Hiermit willige ich ein, dass mir über mein Nutzerkonto in diesem Verfahren Dokumente **bekanntgegeben** werden können. | **X** Ja | Nein |
| Hiermit willige ich ein, dass mir über mein Nutzerkonto in diesem Verfahren Dokumente, insbesondere Bescheide, **bekanntgegeben und zugestellt** werden können. | **X** Ja | Nein |

VORSCHAU – NOCH NICHT GESENDET

**Nachfolgende Information gilt für beide Arten der Einwilligung:**

Mit Einwilligung können Ihnen Dokumente über Ihr Nutzerkonto bekanntgegeben werden.
Die Bekanntgabe wird dadurch bewirkt, dass das Dokument Ihnen im Nutzerkonto zum Datenabruf bereitgestellt wird. Hierüber erfolgt eine Benachrichtigung an Ihre E-Mail-Adresse. Gemäß Art. 24 Abs. 2 Satz 1 BayDiG gilt ein Verwaltungsakt am vierten Tag, nachdem die digitale Benachrichtigung über die Bereitstellung an die abrufberechtigte Person abgesendet wurde, als bekanntgegeben, es sei denn, dass sie nicht oder zu einem späteren Zeitpunkt zugegangen ist. Das bedeutet, dass etwaige Rechtsbehelfsfristen in der Regel bereits am vierten Tag nach Versand der Benachrichtigung über die Bereitstellung des Dokuments zum Abruf im Nutzerkonto - und nicht mit tatsächlichem Abruf des Dokuments - zu laufen beginnen.

Mit Ihrer ausdrücklichen Zustimmung ist auch eine Zustellung über Ihr Nutzerkonto möglich. Zustellung ist die förmliche Art der Bekanntgabe eines Verwaltungsakts. Eine Zustellung erfolgt immer dann, wenn sie durch Rechtsvorschrift oder behördliche Anordnung vorgesehen ist. Dies betrifft typischerweise Verwaltungsakte mit besonders bedeutenden rechtlichen oder tatsächlichen Folgen.

Gem. Art. 25 Satz 1 i.V.m. Art. 24 BayDiG gelten Maßgaben der Bekanntgabe entsprechend auch für die Zustellung eines Verwaltungsakts. Insbesondere gilt ein Verwaltungsakt auch bei Zustellung am vierten Tag, nachdem die digitale Benachrichtigung über die Bereitstellung an die abrufberechtigte Person abgesendet wurde, als zugestellt, es sei denn, dass sie nicht oder zu einem späteren Zeitpunkt zugegangen ist. Das bedeutet, dass etwaige Rechtsbehelfsfristen in der Regel bereits am vierten Tag nach Versand der Benachrichtigung über die Bereitstellung des Dokuments zum Abruf im Nutzerkonto - und nicht mit tatsächlichem Abruf des Dokuments - zu laufen beginnen.

Die Einwilligung zu Bekanntgabe bzw. Zustellung kann jederzeit ganz oder teilweise mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden. Der Widerruf ist gegenüber der für die Durchführung des Verwaltungsverfahrens zuständigen Behörde zu erklären.

VORSCHAU – NOCH NICHT GESENDET